

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9226, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0633065**

**שם התכנית: בנינו וחזית מסחרית בדרך בית לחם הישנה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0633065 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62            | החלפה 2668          |
| כפיפות מק' / 5022 א | כפיפות ב / 5166     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם הישנה, שכ' ראס אל עמוד.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.  
קואורדינטה X: 223246  
קואורדינטה Y: 630823

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בדרך בית לחם הישנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד ו 6 מיוחד למגורים ג' עם חזית מסחרית.
2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים ומסחר בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. הגדלת מס' הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8531, התש"ף, עמוד 1461, בתאריך 18/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650473**

**שם התכנית: הרחבת דירה קיימת ברח' הררי רפול 27, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650473 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה במ' / 4561    | כפיפות ב / 5166     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' הררי רפול 27, פסגת זאב

**גושים וחלקות:**

גוש: 30590, לא מוסדר, חלקות במלואן: 327.  
קואורדינטה X: 224505  
קואורדינטה Y: 636470

**מגרשים:**

2051 בהתאם לתכנית במ' / 4561

**מטרת התכנית:**

הכשרת שטחים שנבנו ללא היתר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמוד 3198, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0738674**

**שם התכנית: הרחבת מבנה מגורים, רחוב יחזקאל קוטשר 21, רמות ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0738674 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות