

קואורדינטה X: 221525

קואורדינטה Y: 635800

מגרשים:

21 מגרשים לתכנית 7622

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשם הקמת בניין חדש בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בנין מגורים חדש.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
6. קביעת מס' הקומות ל 8 קומות מגורים מעל קומות מחסנים/חניה תת קרקעיות.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1238, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0678508

שם התכנית: תוספת יח' דיור ושטחים למחסנים

ברחוב מנחת יצחק 21 בירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0678508 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר / 62

החלפה 11607

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח': מנחת יצחק 21 א, רוממה, שכונת שיכון חב"ד.

גושים וחלקות:

גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 186.

קואורדינטה X: 220000

קואורדינטה Y: 633425

מטרת התכנית:

הוספת שלוש יח"ד קטנות בקומת המחסנים ליצירת סה"כ 6 יח"ד וקביעת קווי בניין למרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ד' 1 למגורים ד'
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
4. קביעת מס' היח"ד ל 6 יח"ד מתוכם 3 יח"ד קטנות ומחסנים במפלס מתחת מפלס קומת החניה והמחסנים
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמוד 3198, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0679910

שם התכנית: הרחבת 3 יח"ד ברחוב השופט בנימין

2,4,6, רמת דניה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0679910 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3366 א

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השופט בנימין 2,4,6 שכונת רמת דניה בירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30570, מוסדר, חלקות במלואן: 78, 79, 80.

קואורדינטה X: 217400

קואורדינטה Y: 630050

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור ברחוב השופט בנימין 2, 4, 6, רמת דניה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב
2. קביעת בינוי עבור הרחבת יחידות דיור קיימות.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קוי בניין חדשים.

ילקוט הפרסומים 8881, ג' בסיוון התש"ף, 26.5.2020