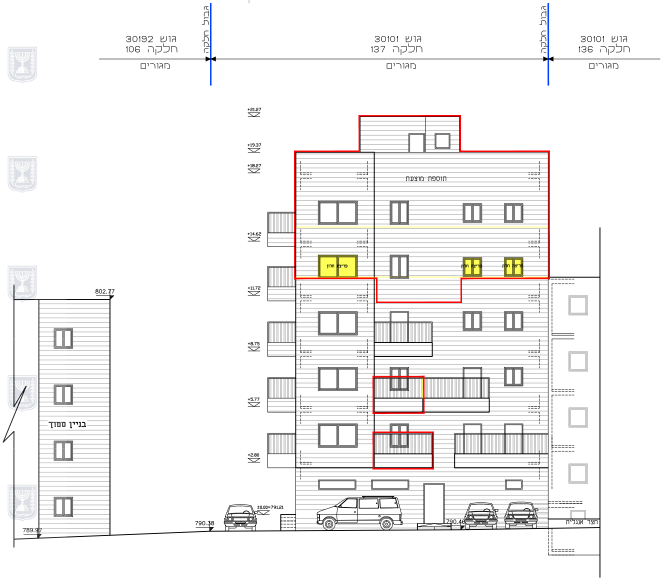
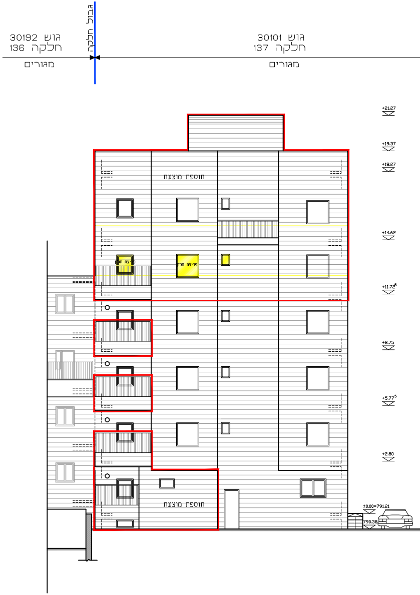
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
10/11/2019
להפקיד את התכנית
14/01/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0735738 נפתח ביום 18/11/2019 10:23:27

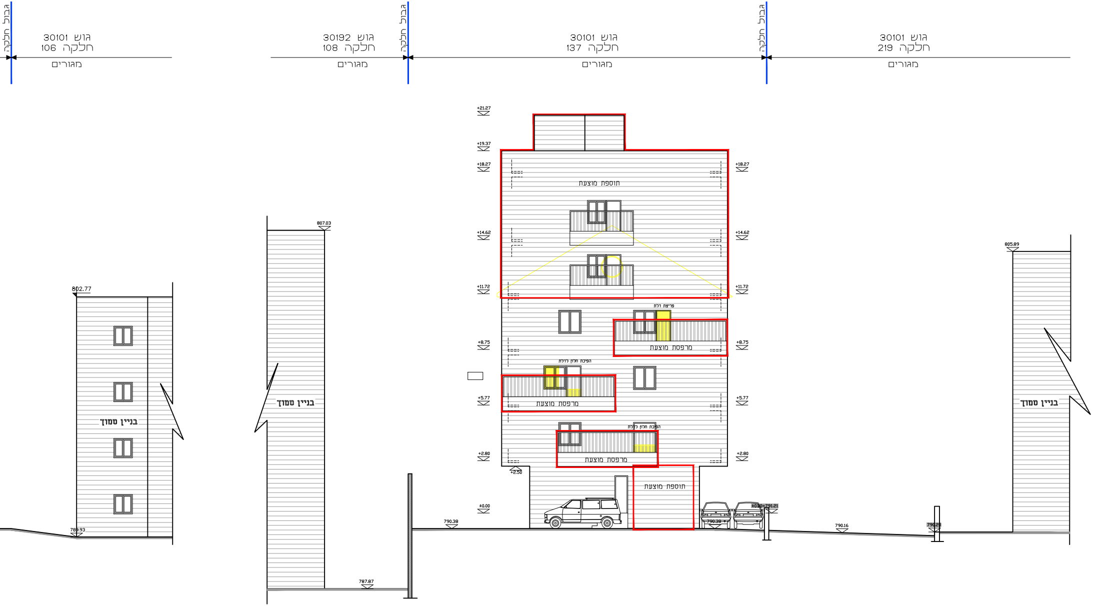
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
17/11/2020
לאשר את התוכנית
21/12/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך


גוש 30192
חלקה 106
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 137
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 136
מגורים
+21.27
+19.37
+18.27
+14.62
+11.72
+8.75
+5.77
+2.80
±0.00=791.21
תוספת מוצעת
פריצת חלון
802.77
בניין סמוך
789.97
790.38
790.46
חצר אנגלית

חזית מערבית
קנה מידה 1:100

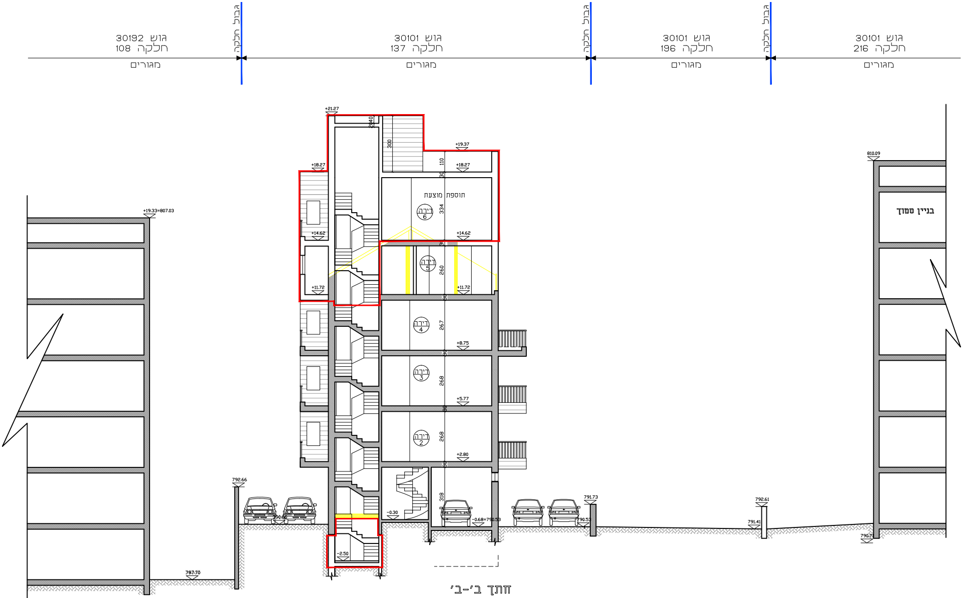

גוש 30192
חלקה 136
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 137
מגורים
+21.27
+19.37
+18.27
+14.62
+11.72
+8.75
+5.77
+2.80
±0.00=791.21
790.38
תוספת מוצעת
פריצת חלון

חזית מזרחית
קנה מידה 1:100


גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 106
מגורים
גוש 30192
חלקה 108
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 137
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 219
מגורים
+21.27
+19.37
+18.27
+14.62
+11.72
+8.75
+5.77
+2.80
+2.50
±0.00
תוספת מוצעת
פריצת דלת
מרפסת מוצעת
הפיכת חלון לדלת
מרפסת מוצעת
הפיכת חלון לדלת
מרפסת מוצעת
תוספת מוצעת
±0.00=791.21
790.38
790.38
790.16
790.21
802.77
789.93
בניין סמוך
807.03
בניין סמוך
787.87
805.89
בניין סמוך

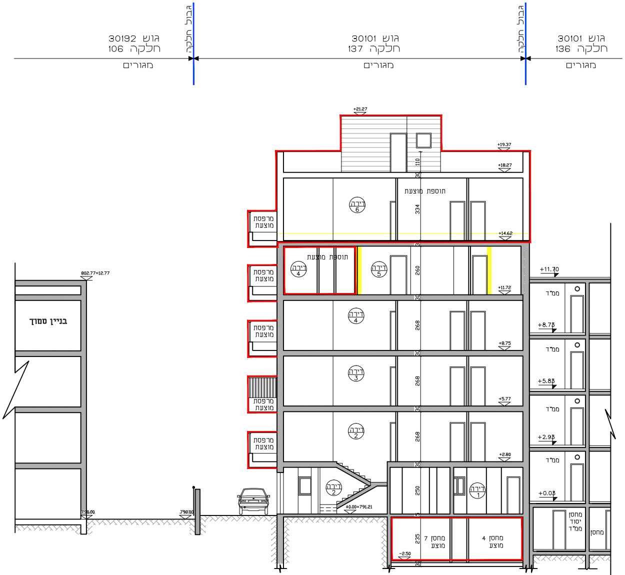
חזית צפונית

קנה מידה 1:100


גוש 30192
חלקה 108
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 137
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 196
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 216
מגורים
+21.27
2040
300
+19.37
110
+18.27
+18.27
30
תוספת מוצעת
דירה 6
334
+14.62
+14.62
30
דירה 5
260
+11.72
+11.72
30
דירה 4
267
+8.75
30
דירה 3
268
+5.77
30
דירה 2
268
+2.80
30
318
-0.30
-0.68=790.53
790.53
-2.50
+19.33=807.03
792.66
790.66
787.70
791.73
792.61
791.41
790.71
810.09
בניין סמוך

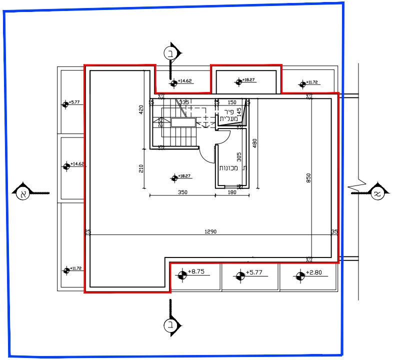
חתך ב'-ב'

קנה מידה 1:100


גוש 30192
חלקה 106
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 137
מגורים
גבול חלקה
גוש 30101
חלקה 136
מגורים
+21.27
+19.37
+18.27
110
30
תוספת מוצעת
דירה 6
334
+14.62
מרפסת מוצעת
תוספת מוצעת
דירה 4
דירה 5
260
+11.72
+11.70
ממ"ד
דירה 4
268
+8.75
+8.73
דירה 3
+5.77
+5.83
דירה 2
+2.80
+2.93
דירה 2
דירה 1
250
±0.00=791.21
+0.03
מחסן יסוד ממ"ד
מחסן
מחסן 7 מוצע
מחסן 4 מוצע
235
-2.50
802.77=12.77
בניין סמוך
790.00
790.00

חתך א'-א'

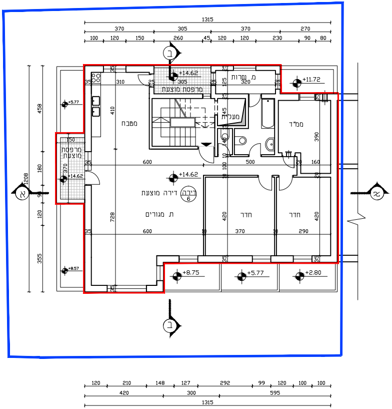
קנה מידה 1:100


ב
+14.62
+18.27
+11.72
+5.77
+14.62
+11.72
335
150
420
פיר מעלית
145
255
480
305
מכונות
210
+18.27
350
180
850
1290
25
35
+8.75
+5.77
+2.80
א
א
ב

קומת גגות

קנ"מ: 1:100

מפלס: =18.27+
809.48

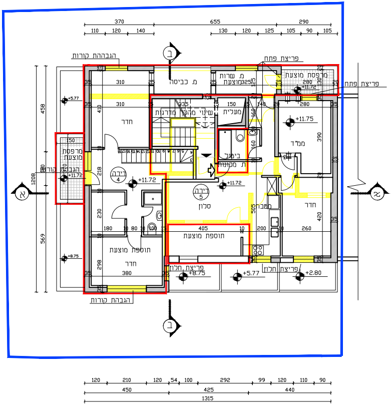

1315
370 305 370 270
100 120 150 260 45 120 120 230 90 80
ב
+14.62
מרפסת מוצעת
מ. שרות
+11.72
+5.77
מטבח
מעלית
ממ"ד
מרפסת מוצעת
+14.62
דירה מוצעת
דירה 6
ת. מגורים
חדר
חדר
600
500
728
410
390
420
370
290
+8.57
+8.75
+5.77
+2.80
458
180
1208
120
355
א
120 210 148 127 292 99 120 100 100
420 300 595
1315

קומה מוצעת
קומה ה'

קנ"מ: 1:100

מפלס: +14.62=

805.83

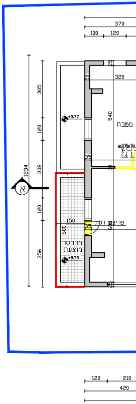

370 655 290
110 120 140 130 120 125 105 90 105
הגבהת קורות
פריצת פתח
ב
מ. כביסה
מ. שרות מוצעת
מרפסת מוצעת
+11.72
פריצת פתח
+5.77
חדר
שינוי מהלך מדרגות
מעלית
ממ"ד
+11.75
ביטול מ. מקלחת
מרפסת מוצעת
הגבהת קורות
+11.72
דירה 4
דירה 5
סלון
מטבח
חדר
תוספת מוצעת
חדר
+8.75
פריצת חלון
פריצת חלון
+5.77
+2.80
הגבהת קורות
458
1208
569
א
120 210 120 54 100 292 99 120 110 90
450 425 440
1315

קומה ד'

קנ"מ: 1:100

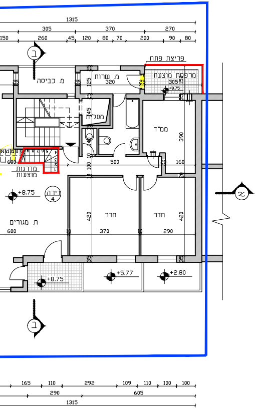
מפלס: +11.72=

802.93


370
100 120
320
מטבח
+5.77
305
120
308
120
356
1234
540
פריצת דלת
מרפסת מוצעת
+8.75
א
120 210
420

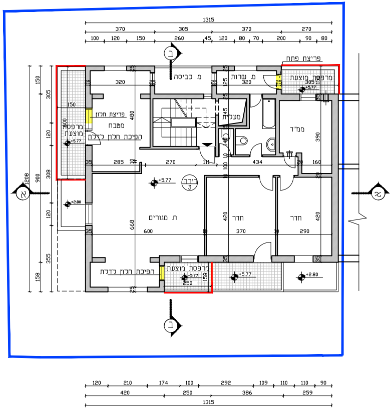
מפלס: +8.75=

799.96


1315
305
370
270
פריצת פתח
מרפסת מוצעת
מ. כביסה
מ. שרות
מעלית
ממ"ד
מדרגות מוצעות
דירה 4
+8.75
ת. מגורים
חדר
חדר
+5.77
+2.80
ב
ג
165 110 292 109 110 100 100
290 605
1315

קומה ג'

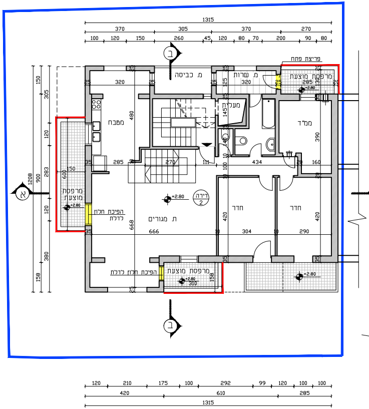
קנ"מ: 1:100


1315
370 305 370 270
100 120 150 260 45 120 80 70 200 90 80
פריצת פתח
מרפסת מוצעת
מ. כביסה
מ. שרות
מעלית
ממ"ד
מרפסת מוצעת
פריצת חלון
מטבח
הפיכת חלון לדלת
דירה 3
+5.77
ת. מגורים
חדר
חדר
מרפסת מוצעת
הפיכת חלון לדלת
+2.80
1208
900
א
ב
ג
120 210 174 100 292 109 110 110 90
420 250 386 259
1315

מפלס: =+5.77
796.98

קומה ב'

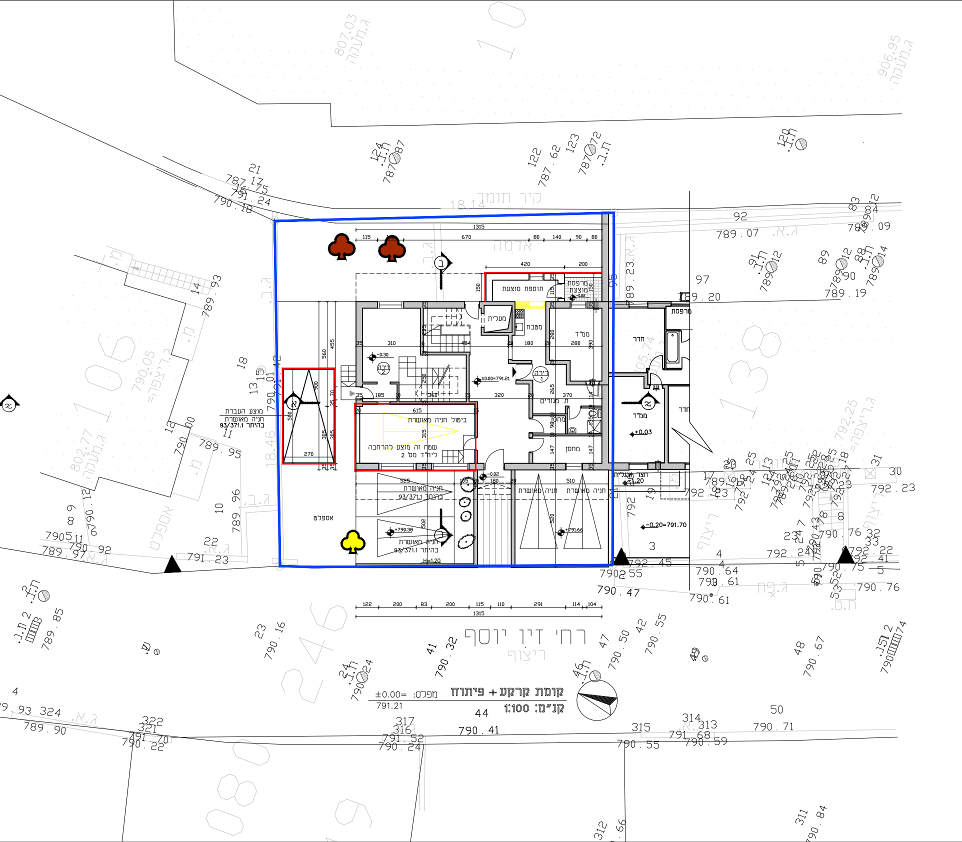
קנ"מ: 1:100


1315
370 305 370 270
100 120 150 260 45 120 80 70 200 90 80
פריצת פתח
מרפסת מוצעת
מ. כביסה
מ. שרות
מעלית
ממ"ד
מטבח
מרפסת מוצעת
הפיכת חלון לדלת
דירה 2
+2.80
ת. מגורים
חדר
חדר
מרפסת מוצעת
הפיכת חלון לדלת
1208
900
א
ב
ג
120 210 175 100 292 99 120 100 100
420 610 285
1315

מפלס: =+2.80
794.01

קומה א'

קנ"מ: 1:100


קיר תומך
אדמה
מרפסת מוצעת
תוספת מוצעת
מעלית
מטבח
ממ"ד
דירה 1
דירה 2
±0.00=791.21
-0.30
ת. מגורים
מחסן
מחסן
ביטול חניה מאושרת
שטח זה מוצע להרחבה
ליח"ד מס' 2
מוצע העברת
חניה מאושרת
בהיתר 93/371.1
חניה מאושרת
בהיתר 93/371.1
חניה מאושרת
חניה מאושרת
אספלט
+790.38
+791.66
H=1.20
-0.02
מרפסת
חדר
ממ"ד
חדר
חצר אנגלית
-1.20
+0.03
-0.20=791.70
ריצוף
רח' דיין יוסף
ריצוף
1315
115
670
80
140
90
80
420
200
122
200
83
200
115
110
291
114
104
615
525
510
270
500
900
305
560
455

קומת קרקע + פיתוח

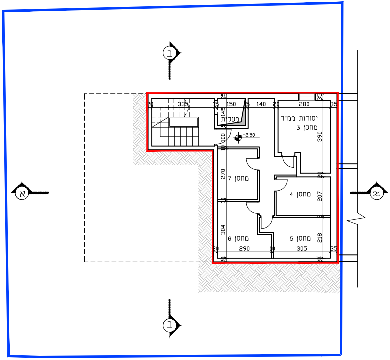
מפלס: ±0.00=
791.21

קנ"מ: 1:100

תכנית מס'
101-0735738

הרחבות ותוספת קומות ויח"ד
ברח' יוסף זיו 14
בשכונת גוש 80.

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100



ב
א
ג
ב
20
335
15
150
15
140
20
280
35
25
35
145
מעלית
יסודות ממ"ד
מחסן 3
390
-2.50
100
10
270
מחסן 7
20
מחסן 4
207
10
304
מחסן 6
מחסן 5
218
20
290
10
305
35
20
20

מקרא :

קיר מאושר	▨
הריסה	🟨
קו בניין לתוספת בניה	🟥
גבול מגרש	🟦
מספר יח"ד	①
מספר תא שטח	1
עץ לשימור	♣

קומה מוצעת
קומת מחסנים
קנ"מ: 1:100

מפלס: =-2.50
788.71

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוהט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל. 073-7419330
תאריך עדכון:- 18/11/2019