

מטרת התכנית:

הסדרת השימושים, ההוראות וזכויות הבנייה בנחלות 120-94, ובאזור האחסנה בכניסה למושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת חלקות המגורים בנחלות 120-94 ל-2.5 דונם כל אחת.
- ב. קביעת מס' יחידות דיוור, זכויות בנייה ומגבלות בנייה בנחלות החקלאיות באופן המאפשר בניית 3.5 יחידות דיוור בכל נחלה.
- ג. קביעת שימושי פעילות לא חקלאית בנחלות בהתאם לתכנית מס' 56/305/02/7.
- ד. קביעת השימושים וזכויות הבנייה בקרקע החקלאית בנחלות.
- ה. שינוי ייעוד קרקע מאחסנה למבנים ומוסדות ציבור לטובת הקמת מבנה טהרה בכניסה למושב.
- ו. שינוי ייעוד קרקע מאחסנה לחניון, לטובת הקמת חניון לרכב כבד.
- ז. קביעת שימושים וזכויות בנייה בתא השטח הנותר ביעוד קרקע אחסנה.
- ח. במושב נבטים מאושרות 390 יח"ד. לאחר אישור תכנית זו סך יחידות הדיוור במושב יהיה 417 יח"ד ועוד 27 יח"ד קטנות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0629022

שם התכנית: קיבוץ כרמיה - 8 / 109 / 03 / 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0629022 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 109 / 03 / 6
החלפה	6 / 109 / 03 / 6
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 43

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות תמא / 35 / 1 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיה רחוב:

התכנית נמצאת דרומית לכביש 3411 וגובלת ממזרח, מצפון, ממערב ומדרום בשטח חקלאי.

גושים וחלקות:

גוש: 2838, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 14, 15.

גוש: 2839, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 20, 25.

גוש: 2839, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 21, 22, 23, 24, 26.

קואורדינטה X: 156605

קואורדינטה Y: 612627

מגרשים:

401 - 402 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03

404 - 405 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03

501 - 502 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03

601 - 604 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03

701 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03

801 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03

902 - 903 בהתאם לתכנית 6 / 109 / 03

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של שטחי קיבוץ כרמיה, ארגון מערכת הדרכים והחניות, תכנון שטחים לצרכי ציבור, חלוקה של שטחי המגורים בשטח המחנה והרחבת אזור התעשייה הקיים בקיבוץ כרמיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. סך יח"ד המאושרות בתכנית קודמות הוא 300 יח"ד, תוספת 24 יח"ד בתכנית זו. סה"כ מאושרות בתכנית זו 324 יח"ד.
- ב. שינוי ייעודי קרקע ממבני ציבור ופרטי פתוח ל'מגורים', וממגורים ל'מגורים א', וממגורים ל'מגורים מיוחד', ומאזור משק ל'תעשייה ואחסנה'. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה, בכל ייעודי קרקע שבתכנית.
- ג. שינויים בקווי בנין.
- ד. הסדרת מערכת הדרכים וקביעת פתרונות חנייה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ותנאים לפיתוח השטח.
- ו. קביעת מתחמים, אתרים ומבנים לשימור וקביעת הנחיות בגינם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התשפ"א, עמוד 3212 בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0401950

שם התכנית: מושב אוהד - תוספת נחלות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0401950 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 29