

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0835421

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 117
גוש 11295, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0835421 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ש/ 22 /יא
שינוי /ש/ 22 /כא
כפיפות /ש/ 1121 /א
כפיפות /ש/ 390

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: יהלום 39 א.

בקצה הדרומי של רח' יהלום בשכונת נווה הברון, זכרון יעקב
קואורדינטה X: 194825
קואורדינטה Y: 718635

גושים וחלקות:

גוש: 11295, מוסדר, חלקי חלקות: 117.

מטרת התכנית:

תוספת קומה וזכויות בנייה לעליית גג וקומת קרקע, שינוי קו בנין אחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת קומה.
- (ב) תוספת זכויות בנייה.
- (ג) תוספת גובה.
- (ד) שינוי קו בנין אחורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0573097

שם התכנית: תוספת בנייה לבנין B לשם תוספת 5
יח"ד חדשות ברח' תכלת מרדכי 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0573097 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 101-0168716
החלפה 12116
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: תכלת מרדכי 14
קואורדינטה X: 219820
קואורדינטה Y: 633467

גושים וחלקות:

גוש: 30077 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 175

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת קומה לשם תוספת 5 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה בבנין B כמפורט להלן: קביעת בינוי להשלמת קומה שישית.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה, הכל לשם תוספת 5 יח"ד חדשות. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8643 עמ' 3213 בתאריך 16.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

2315

ילקוט הפרסומים 9308, נ' בטבת התשפ"א, 21.12.2020