

#### מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין, והסדרת מצב קיים

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4) כמפורט:  
קו בנין אחורי שונה מ-3 מ' ל 0  
קו בנין צדדי מערבי שונה מ-2.5 מ' ל 0  
וקו בנין קדמי נשאר 5 מ' מלבד הקטע שמסומן בתשריט לקו בנין 0
- שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/02/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11128 עמוד 3900 בתאריך 20/02/2023 כ"ט שבט תשפ"ג.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 625-0997718

#### שם תוכנית: אזה"ת דביר – איחוד מגרשים 208 ו-209

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מפורטת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תוכנית מתאר מקומית מס' 625-0997718. גירסת: הוראות- 33 תשריט- 21

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 7/מק/1021 החלפה 6/103/03/7  
החלפה 4/103/03/7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון ישוב: דבירה

#### גוש/ים / חלקות לתוכנית:

גוש: 100224 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות

#### מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה לשם חיבור שני מגרשי תעשייה, 208 ו-209 המאושרים בתוכנית 6/103/03/7, למגרש אחד רציף והעברת מיקומו של מגרש ביעוד שצ"פ לשם יצירת שטח ציבורי שמיש. כל זאת ללא שינוי בהיקף שטח היעודיים השונים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- ביצוע איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, בהתאם לסעיף 62 א (א1). במסגרת האיחוד והחלוקה יאוחדו שני מגרשים ביעוד תעשייה ותבוצע הצרחה במיקום מגרש ביעוד שצ"פ.
- קביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי מגבלת תכסית הבינוי, בהתאם לסעיף 62 א (א) (5).

4. הגדלת שטח המגרש, בהתאם לסעיף 62 א (א) 7.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-nef.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"



#### ניר זמיר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי יואב

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-0787945

שם תוכנית: שינוי קווי בניין בנחלה 20 – כפר הרי"ף נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 632-0787945. גרסת: הוראות 20 תשריט 10

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 6/מק/251, החלפה 203/03/6

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: כפר הרי"ף

#### גוש/ים / חלקות לתוכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות

#### מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין בנחלה -20 כפר הרי"ף

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין צידי מורחי מ-4 מ' ל- 0.6 מ' לבית מגורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10894 עמוד 820, בתאריך 10/11/2022