

גושים וחלקות:

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 52, 64, 103, 104, 207.
קואורדינטה X: 220900
קואורדינטה Y: 637925

מגרשים:

23 בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לשני בניינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת חנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת מס' יחידות הדיור ל 20 יחידת דיור.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התשפ"ג, עמוד 2859 בתאריך 05/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0638635

שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים בשועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0638635 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3456 / א

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך ענתות 1, שועפט

גושים וחלקות:

גוש: 30552, לא מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 222254

קואורדינטה Y: 635212

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות חדשות מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בנין בקונטור המבנה הקיים.
- קביעת מס' יחידות דיור בתוך שטח התוכנית ל- 9 יח"ד.
- קביעת סך שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
- קביעת מס' קומות מרבי ל- 5.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
- קביעת הוראות לשימור המבנה הקיים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשפ"ג, עמוד 5139 בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0639344

שם התכנית: בנין חדש למגורים - בית צפאפא - ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0639344 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2317

כפיפות / 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית צפאפא - ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30286, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68, 92, 94, 111, 112.

קואורדינטה X: 219913

קואורדינטה Y: 627910

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות - בית צפאפא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 למגורים ג, שינוי ייעוד שמורת טבע לדרך מוצעת.
- קביעת מס' הקומות ל 5 קומות.

ילקוט הפרסומים 9086, י"ט באלול התש"ף, 8.9.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשף, עמוד 5140, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672790

שם התכנית: הקמת 2 בניני מגורים חדשים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672790 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
החלפה	62
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 220975

קואורדינטה Y: 638525

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניני מגורים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ומשטח נוף פתוח לשצ"פ.
- קביעת מס' יח"ד לסה"כ סזיח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-8 קומה מעל 2 קומות חנינה תת קרקעית.
- קביעת גובה מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות להריסת גדר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמוד 13514, בתאריך 05/08/2019

3. קביעת מס' יחידות דיור ל 9 יח"ד.

4. קביעת שטחים מירביים בתחום התכנית.

5. קביעת קוי בניין חדשים.

6. קביעת הוראות בנין הקמת מבנה חדש בן 5 קומות.

7. קביעת תנאים להיתר ואיכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8656, התשף, עמוד 3350, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0659441

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד מעל בניין מגורים קיים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0659441 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 3458 א
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל קמר סמטה 8, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 86.

קואורדינטה X: 222050

קואורדינטה Y: 637425

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות חדשות מעל בנין קיים ליצירת סה"כ 10 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יחידות הדיור ל-10 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה בתכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח.