

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשפ"א, עמוד 5142, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735597

שם התכנית: הקמת בניינים חדשים בשכ' בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735597 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7155 / ב	החלפה 62
כפיפות / 5022 א	כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 78, 79, 118, 148.
קואורדינטה X: 222200
קואורדינטה Y: 636850

מגרשים:

118 א - 118 ב בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הקמת חמישה בניינים חדשים בני 4 קומות, בית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- הרחבת דרך מאושרת.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד ל-48 יח"ד.
- הקמת בניינים חדשים בני 4 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8656, התשפ"א, עמוד 3352, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0739029

שם התכנית: הקמת בניין בן 8 קומות בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0739029 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 9713
כפיפות / 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 240.
קואורדינטה X: 220750
קואורדינטה Y: 636650

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 8 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד ל-24 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-8 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשפ"א, עמוד 6805, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.