

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9466	החלפה	ג/ 6695
החלפה	ג/ 19182	כפיפות	תמא/ 10 / ד/ 10
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנאל רחוב:
יבנאל, ממזרח, מצפון וממערב לשכונת סמדר עילית.
קואורדינטה X: 245887
קואורדינטה Y: 736005

גושים וחלקות:

גוש: 15438, מוסדר, חלקות במלואן: 32, חלקי חלקות: 13, 14, 19, 20, 24, 25, 30, 34, 36.
גוש: 15439, מוסדר, חלקות במלואן: 56, 57, 58, 60, 63, 66, 139, 153, 156, 174, 190, 204, 220, 221, חלקי חלקות: 2, 9, 11, 13, 15, 16, 30, 31, 37, 40, 43, 45, 50, 54, 61, 64, 125, 128, 130, 131, 175, 201, 202, 203.

מטרת התכנית:

הרחבת המגורים בישוב יבנאל בצמידות לשכונת סמדר עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידות דיור בצמידות לשכונת סמדר עילית בהיקף של 362 יח"ד.
- קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.
- שינויים בפרישת ייעודי הקרקע ביחס למצב קיים: מיער פארק קיים, דרך משולבת, מתקן הנדסי, מסחר, שטח ציבורי פתוח – לייעודי הקרקע המוצגים בתכנית.
- הקצאת תא שטח לבית ספר יישובי.
- התווית מערכת דרכים חדשה.
- קביעת הוראות בדבר בינוי לרבות פיתוח השטח.
- קביעת הוראות בדבר ממשק בין השטח הבנוי לשטח הטבעי הפתוח.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שאינה בהסכמה ולהפקעה.
- הקלה מקו בנין מדרג מס' 767 מ-80 מ' ל-40 מ' בסמכות המועצה הארצית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0689802

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0689802

המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 17 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל נחשון 1,3,5,7.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 22. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199463 וקואורדינטות אורך 624600.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות לבנייה לשם הרחבת יח"ד.
- שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מב"ת) לאזור מגורים ב'.
 - קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
 - קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
 - קביעת תוספת קומה ל-5 קומות סה"כ.
 - קביעת קווי בנין.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 11.2.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8656 עמ' 3359 בתאריך 27.1.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

216-0782540

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0782540. גרסת: הוראות 24 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 4285 / 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13529 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 13529 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי וקביעת הוראות זכויות הבנייה, תוספת יחידות דיור ואיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור- 2 יחידות דיור בכל תא שטח, סה"כ התכנית כוללת 4 יחידות דיור.