

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	מח/ 126
שינוי	מח/ 108
שינוי	שד/ מק/ 19 / 524
שינוי	משמ/ 69
שינוי	שד/ 1000
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 8
כפיפות	תמא/ 31 / א / 14
ללא שינוי	ק/ 3036 / 1
ללא שינוי	ק/ מק/ 3230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חגור

ישוב: גלגוליה

דרך מס' 5233 בין מורחית למחלף חורשים (מפגש דרכים 6/531) לבין דרך מס' 444 דרומית למחלף גלגוליה (מפגש דרכים 531/444).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7584 חלקות במלואן: 7.

גוש: 7584 חלקי חלקות: 2, 3, 8, 9, 19, 20, 21, 22.

גוש: 8894 חלקות במלואן: 54.

גוש: 8894 חלקי חלקות: 10, 11, 66.

גוש: 8895 חלקות במלואן: 21.

גוש: 8895 חלקי חלקות: 9, 11, 15, 16, 18, 27, 29, 32, 33, 34, 35.

גוש: 8896 חלקי חלקות: 23, 43.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להכפלת דרך מס' 5233.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים לדרך.
- קביעת אמצעים והוראות למעורר הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת דרכים לביטול.
- קביעת שימושים, הוראות והנחיות.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת, מגבלות בנייה ופיתוח.
- הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמ' 3204, בתאריך 16/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500 ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0687087

שם התכנית: ברו13001 תוספת תכלית במגרש שצ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0687087 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 12 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/ 300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת ברנר

מדרום לבית העלמין בגבעת ברנר

גושים וחלקות:

גוש: 2633, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 21, 22.

מגרשים:

206 בהתאם לתכנית בר/ 300

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתכליתה הרחבת השימושים המותרים בשטח הציבורי הפתוח על מנת לאפשר הפעלתו של מיכל מי כיבוי הבנוי בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימושים מותרים בשטח הציבורי הפתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התש"ף, עמ' 7613, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0749184

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0749184 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 13 ותשריט מונה תרפיס מס' 7.

ילקוט הפרסומים 9207, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. שד' הרב הרצוג 37-33.

גושים וחלקות:

גוש 5151 חלקה 23.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199249 וקואורדינטות אורך 627145.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי קווי בניין.
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן ל-13,719.55 מ"ר שמוכתם 9,854.9 מ"ר שטח עיקרי ו-3,864.65 מ"ר שטח שרות.
- קביעת גובה מירבי לבנין ל-21.50 מ' מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת הגדלת קומות לבנין מעל הכניסה הקובעת מ-5 ל-6 קומות, ומתחת לכניסה הקובעת מ-2 ל-3 קומות.
- קביעת תוספת יח"ד מ-72 ל-76 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאי קבלת היתר בנייה ושלבי ביצוע.
- קביעת שינוי קווי בנין.
- מתן הוראות הריסה.
- תוספת שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.1.20 ובילקוט הפרסומים 8656 עמ' 3359 בתאריך 27.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0761569

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0761569. גרסה: תשריט 22 - הוראות 29

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0239558

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17396 חלקות: 54 - 61, 66 - 73, 76 - 90, 92 - 94, 96 - 98, 104 - 108, 111, 115

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ושינוי בהוראות בנייה. איחוד וחלוקה למגרשים.

שינוי בגודל מגרש מינימלי.

התווית זיקות הנאה למעבר.

קביעת הוראות לעניין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1/11/2019 ובילקוט פרסומים 8498, עמ' 848, בתאריך 4/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טלפון: 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0830869

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0830869 - מגרש מס' 21, שכונה 2 ערערה בנגב. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 311/03/7

כפיפות 652-0600494

החלפה ב/1/311/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב

שכונה 2 מגרש 21, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100520 חלקות במלואן: 51

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 4(א)א62.

2. שינוי בינוי בתוספת מבנה מגורים שני בחלק האחורי של המגרש לפי סעיף 62 א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 18/6/2020 ובילקוט פרסומים 8910, עמ' 6514, בתאריך 11/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

ילקוט הפרסומים 9207, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030