

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0773838

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0773838 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/בש לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון מגרש 117.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 55. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200252 וקואורדינטות אורך 624946.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 117 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א'.

- קביעת קווי בנין.
- תוספת קומה (עלית גג) מ-2 ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת ושיא הגג ב-10.14 מ' מעל מפלס ה-0-0.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-432.33 מ"ר - מתוכם 320.05 מ"ר שטח עיקרי ו-112.29 מ"ר שטח שרות.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.1.20 ובילקוט הפרסומים 8656 עמ' 3359 בתאריך 27.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0589010

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה גבעת יערים 15

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0589010. גרסת הוראות: 43 תשריט: 24

המהווה החלפה לתכניות הבאות:

מי/200 ב/מי/660

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישו: גבעת יערים 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 31286 חלקות במלואן: 31 מגרש: 15

עיקרי הוראות התכנית:

- הפרדת מגרש מנחלה.
- קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
- קביעת קווי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0770289

שם התוכנית: תוספת זכויות לבית קיים-מגרש 43 בהרחבה במסילת ציון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0770289. גרסת הוראות: 28 תשריט: 22

המהווה החלפה לתכניות הבאות:

מי/במ/511 א/

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישו: מסילת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29647 חלקות במלואן: 66 מגרש: 43 בהרחבה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 42 מ"ר.
- תוספת שטחי שירות עד 40 מ"ר בקומת מרתף.
- שינוי בקווי בנייה.
- שינוי בהוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.