

גוש: 40225 חלקי חלקות: 999.

גוש: 40226 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 196548, קואורדינטה Y: 385941

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה באילת ובה כ-3,058 יח"ד, ע"י קביעת שינוי ייעוד קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודים מאזור תעשייה מיוחד ואזור מכוניים ימיים לייעודים: מגורים ג', תירות, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת היקף בינוי של כ-3,058 יח"ד, ו-1,133 חדרי מלון.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים, תירות, מבני ציבור, מסחר ותעסוקה, ותירות ומסחר.
4. קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי קרקע.
5. קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 08/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשע"ט, עמוד 13650 בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0740076

#### שם התכנית: אשדוד הצעירים – מע"ר צפון, רח' הבנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0740076 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 113 / 03 / 3	החלפה 3 / 113 / 03 / 3
כפיפות 603-0295667	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד, רחוב: הבנים.

מע"ר צפון ממערב לרובע סיטי.

קואורדינטה X: 165865, קואורדינטה Y: 633660

#### גושים וחלקות:

גוש: 2072, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

גוש: 2072, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 78, 99.

#### מגרשים:

צו בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א) בתא שטח 1410, שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ליעוד משולב של "מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך מוצעת".
- ב) בתא שטח 402 שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למבני ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח".
- ג) קביעת שימושים מותרים בתאי השטח השונים.
- ד) קביעת הוראות לבניית יחידות דיור להשכרה, לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה וכיו"ב.
- ה) קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות התוויית דרכי גישה. (ו) קביעת הנחיות סביבתיות.
- ז) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתוניהם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0318246

#### שם התכנית: מרכז מסחרי – השקמה אפרידר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0318246 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 147 / 03 / 4	כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות 83 / 147 / 03 / 4	כפיפות 23 / 101 / 02 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השקמה – שכונת אפרידר מגרשים 129,131 אשקלון

לפי תכנית 147/03/4

#### גושים וחלקות:

גוש: 1959, מוסדר, חלקות במלואן: 137.

גוש: 1959, מוסדר, חלקי חלקות: 178.

קואורדינטה X: 159260, קואורדינטה Y: 621080

**מטרת התכנית:**

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ושימוש תעסוקה למבנה קיים ומסדירה דרך גישה למגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ- מסחר ל- מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת שימושים המותרים.
- ג. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התש"ף, עמוד 3366, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-67923555, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

616-0580365

**שם התכנית: נווה מבטח חלקה 32 -****שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0580365 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ד / 718

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נווה מבטח, רחוב: האלומות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 5007, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

קואורדינטה X: 175813, קואורדינטה Y: 634937

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ מבלי לפגוע בזכויות הבנייה המותרות במגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התש"ף, עמוד 3367, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

605-0479915

**שם התכנית: מבנה משרדים על שדרות שז"ר באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0479915 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 605-0166561

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע, רחוב: שז"ר זלמן 1.

בצומת הרחובות שד' שז"ר רח' הגאולים

**גושים וחלקות:**

גוש: 38030, מוסדר, חלקות במלואן: 277.

קואורדינטה X: 181081

קואורדינטה Y: 573144

**מטרת התכנית:**

התכנית מוסיפה חזית מסחרית, משנה שימוש של אולם הרצאות לשימוש משרדי ומוסיפה זכויות הבנייה וקומה אחד בהתאם ביחס לתכנית התקפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת חזית מסחרית ליעוד משרדים.

2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת פתרון חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התש"ף, עמוד 4767, בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

605-0616060

**שם התכנית: בית המחול, עיר עתיקה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0616060 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות