

כפיפות תמא/ 37 / 3 ב כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הרי"ף
יישוב: סגולה רחוב:
יישוב: נחלה רחוב:
התכנית חלה על חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי מוא"ז
יואב במושבים כפר הרי"ף, סגולה ונחלה.
קואורדינטה X: 181250, Y: 627500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות
א' בנחלות במושבים כפר הרי"ף, נחלה וסגולה, תוך צמצום ומעור
מפגעים סביבתיים וחזותיים, שמירת האופי הכפרי החקלאי של
המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) הוספת שימושים בתחום חלקה א' בנחלות המושבים,
למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח)
ב) קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה פעילות לא חקלאית
בשטח המגורים אשר בחלקה א'.
ג) שמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך
השימושים החקלאיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התשפ"ג, עמ' 4771,
בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב,
טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0395749

שם התכנית: חלקות 32,36 מרכז שפירא-אחוזת אתרוג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0395749
גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 129 / 03 / 6 שינוי 6 / במ / 165

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: שבעת המינים 11, 3.

גושים וחלקות:

גוש: 3055, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 36.

קואורדינטה X: 171926, Y: 622589

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקוי בנין.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 234 / 02 / 6 החלפה 2 / 166 / 03 / 6
כפיפות תמא/ 35 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הזית 83.
מצפון מערב דרך, מצפון מזרח משק 84, מדרום מזרח שטח
חקלאי, מדרום מערב חלקה 69 ושטח חקלאי.

גושים וחלקות:

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 168401, Y: 614802

מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים א' מנחלה, תוספת יחידת דיור ושטחי
בינוי בנחלה מס' 83 במושב כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ושינוי ייעוד
קרקע מיעוד מגורים ביישוב כפרי למגורים א'.
2. תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 35/ב'.
סה"כ יח"ד מאושרות: 332. סה"כ יח"ד ביישוב לאחר אישור
תכנית זו: 333
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל לתא
השטח המפוצל מהנחלה.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי.
6. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1129,
בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

632-0232447

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית לפעילות לא

חקלאית במושבי מוא"ז יואב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
632-0232447 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 203 / 03 / 6 שינוי 207 / 03 / 6
שינוי 2 / 207 / 03 / 6 שינוי 10 / 207 / 03 / 6
שינוי 1 / 163 / 03 / 6 שינוי 251 / 02 / 6
שינוי 2 / 163 / 03 / 6 כפיפות 10 / 207 / 03 / 6

לקוט הפרסומים 9434, ה' באדר התשפ"א, 17.2.2021

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות.
ב. שינוי קווי בנין למחסן לבריכת שחיה ולחניה מקורה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התשפ"א, עמ' 3372, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל' 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

3. קביעת תוספת כמותית בשטח הבנייה המותר (עבור שטח שניתן בהקלה בהיתר בנייה) עפ"י סעיף 62א(א)(9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0836791

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0836791 המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/12/7, 401-0275412 גרסת התוכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקות: 72

שטח התוכנית: 1.481 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

הוספת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0838045

שם התכנית : גז/מק/33/16 מצליח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0838045 (גז/מק/33/16) גרסת: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/16/3	שינוי גז/16/3א
כפיפות גז/1000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצליח

קואורדינטה: 187931 x

קואורדינטה: 646510y

גושים וחלקות:

גוש: 4732, מוסדר, חלק: 32

גוש: 4733, מוסדר, חלק: 9

מטרת התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה מפוצלת מגרש 32 ושינוי בקווי בנין צידיים במגרש 32א.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה מפוצלת (מגרש 32) ללא שינוי מגודלו המקורי עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- שינוי בקווי בנין צידיים (מגרש 32א) מ' 1-3 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י סעיף 62א(א)(4).