

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:
גוש: 6369 חלקות במלואן: 337

מטרת התכנית:
תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומה, קביעת הוראות בינוי, שינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) בכ 10%, מ-74 יח"ד ל-81 יח"ד, תוספת 7 יח"ד קטנות של 3 חדרים בשטח עד 80 מ"ר עיקרי ושירות. סך יח"ד נקבע לפי חישוב שטח דירה ממוצעת 115 מ"ר עיקרי, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון תוספת קומה מ-22 קומות ל-23 קומות במסגרת סך הגובה המותר לבנין-84 מ' ממפלס הכניסה עד למפלס המירבי, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה
 - קביעת הוראות בינוי ועיצוב, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה
 - שינוי קו בנין קדמי לרחוב למרפסות - ל-3 מ'. קו קדמי לבנין עצמו ללא שינוי-5 מ', עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה
 - קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בצד המזרחי של המגרש ברוחב 1.5 מ', עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8727 עמ' 4807 בתאריך 8/3/2020.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טל': 7266847-03 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה, טל': 9788444-08 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0704262

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד -

ברח' רבי מאיר בעל הנס 32, רובע ז', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0704262 גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 7

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב מאיר בעל הנס 32, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 472 חלקה: 105

שטח התכנית בדונם: 4.012 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל- 120/3 במ/3

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד אחת לסה"כ 33 יח"ד בתא השטח.
- תוספת שטחי בנייה בסך 91 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/1/2020 ובילקוט פרסומים 8662 עמ' 3407, בתאריך 28/1/2020, בשבט התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 9568168-08 פקס-08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון צנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

651-0780767

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 651-0780767 - שינוי קו בנין והוראות בינוי במגרשים 276 ו-434, ביישוב שלומית.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 482/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית אשכול

מגרשים:

276, 434 שלומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100768 חלקות במלואן: 64

גוש: 100770 חלקות במלואן: 60

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין והוספת קו בנין למחסן.
- שינוי הוראות בינוי למחסן ולמשרד.
- הגדלת תכנית.
- קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/5/2020 ובילקוט פרסומים 8861, עמ' 5950, בתאריך 14/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טל': 08-6834700 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 6263791-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יונתן בר סימן טוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

ילקוט הפרסומים 9062, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030