

פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות
08:30-12:00 טל': 7960200-09.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0622613

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0622613
– שינוי בקווי בניין במגרש לתעשייה מס' 122, בא"ת באר
טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 21, גרסת נתוני תשריט מס' 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/119/03/8 שינוי 119/03/8
שינוי 5/36/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2476 חלקה: 21

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין קדמי מ-5 ל-3 מ', עפ"י סעיף 62א(א) (4).
- שינוי נקודתי בקו בניין אחורי מ-55 מ' מציר דרך אזורית
ל-52.3 מ' מציר הדרך, עפ"י סעיף 62א(א) (4).
- התרת אחסנה פתוחה בקו בניין צדדי אחורי וקדמי 0.00,
עפ"י סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.7.21
ובילקוט פרסומים 8984, עמוד 27.8.21, בתאריך 16/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים
האמורים פתוחים לקהל. ימי א' בין השעות 09:00-12:30 וימי ג' בין
השעות 12:00-15:30. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה,
אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף,
ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח'
התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0765867

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0765867
– הצרחת מגרש מגורים ושצ"פ, מושב שדה עוזיה גרסת נתוני
הוראות מס' 18, גרסת נתוני תשריט מס' 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/134/03/8 שינוי 616-0273599

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב שדה עוזיהו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2498 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

גוש: 2498 מחלקה: 92 עד: 92 בשלמות

גוש: 2498 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת מגרש מגורים ושצ"פ (תאי שטח 502 ו-299), ללא
שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)
סעיף קטן(1).
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב, ע"י הגדרת
אזור עם זיקת הנאה, מדרך 125 לתא שטח 299, לפי סעיף
62א(א)(19).
- שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 299 מ-4 ל-3 מ' ובתא
שטח 502 התאמת קווי בניין למבנה מקלט קיים, לפי סעיף
62א(א)(4).
- שינוי הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
(סעיף 6), לפי סעיף 62א(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.1.20
ובילקוט פרסומים מס' 9504, עמוד 4561, בתאריך 25.3.21.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות
10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין
המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה
רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי
הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל'
08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר טוביה