

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0722371

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0722371 מהדורת הוראות: 26, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / בת / 11
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת
בחלקו הדרומי של אזור התעשייה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3218 מחלקה: 2 עד: 2 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 7 עד: 7 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 3218 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מגרשים:

מגרש: 105 שלם מתוכנית: 9/בת/11 (מגרשים 51-46)
מגרש 461 שלם מתשריט איחוד: א/12/9/בת/11 (מגרשים 51-46)
מתבע 9/בת/11

מטרות התכנית:

הצרכת מגרש תעשייה ושטח ציבורי פתוח לשם הרחבת דרך מאושרת לצורך מתן גישה למגרש ושינוי מס' הקומות המותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (2).
- קביעת ושינוי קווי בנין לקו בנין 0 במגרשים צמודים וכן במגרשים גובלים בשצ"פ לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4).
- תוספת 3 קומות לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4).
- הגדלת תכסית לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (5).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה - העברת 5% (450 מ"ר) שטח עיקרי מתחת לקרקע לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ - 30/01/2020 ישראל היום - 30/01/2020 - כאן דרום 31/01/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8674, מיום 03/02/2020 עמ' 3609

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874782 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח'

התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

651-0349142

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0349142 - שינויים בהנחיות בינוי במתחם עוף הנגב. מס' גרסה הוראות תכנית: 38, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/14/4

שינוי 1/428/03/7

שינוי 428/03/7

שינוי 2083/מק/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרחבים
מפעל "עוף הנגב" בצמוד לדרך מס' 25, בסמוך למושב ברוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100242 חלקי חלקות: 2, 15

גוש: 100281 חלקי חלקות: 1, 2, 3

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהנחיות בינוי, קווי בנין, גבולות תאי שטח ביעוד תעשייה, שינוי גובה מבנה מ 16 מ' ל 24 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טל': 08-6834700. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי