

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834382

שם התכנית: תוספת קומות ושטחים למבנה מגורים, רחוב ניקנור 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834382 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית החלפה 101-0057596 כפיפות 101-0057596 החלפה 101-0057596

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ניקנור 32, ירושלים קואורדינטה X: 219228 Y: 629568 קואורדינטה X: 219228 Y: 629568

גושם וחלקות:

גוש: 30122 מוסדר חלקות במלואן: 34.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים על קרקעים ושטחים תת-קרקעיים, תוספת קומות על קרקעות וקומות תת קרקעיות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת בינוי להקמת תוספת בנייה.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה על קרקעות ולבנייה תת קרקעית.
- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 360 אחוזי בנייה על קרקעי מירביים מעל מפלס כניסה קובעת 0.00 שבנספחי בינוי 1-2.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365403

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה מעל ובצמוד לבניין קיים - בית חניא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365403 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית החלפה 101-0365403 כפיפות 101-0365403 החלפה 101-0365403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישיבוב: ירושלים רחוב: ואדי אום אל עמיד 8. בית חניא

גושם וחלקות:

גוש: 30615 לא מוסדר חלקות במלואן: 198. קואורדינטה X: 221311 Y: 636760 קואורדינטה X: 221311 Y: 636760

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל וליד בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת מס' יחידות דיור מירביים.
- קביעת סך שטחים מירביים.
- קביעת מס' קומות מירביות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות בעניין עצים בוגרים להעתקה ולעקירה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8673, התש"ף, עמ' 3588, בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.