

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0729855**

**שם התכנית: הרחבות דיור, תוספת קומות ותוספת
יח"ד ברחוב עבודת ישראל 26, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0729855 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתוייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	3273
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עבודת ישראל 26.

בין רחובות עבודת ישראל 26, ואבן יהושע.

גושים וחלקות:

גוש: 30064, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

גוש: 30064, מוסדר, חלקי חלקות: 124.

קואורדינטה X: 220975

קואורדינטה Y: 632750

מטרת התכנית:

הרחבות דיור, תוספת קומות ו-4 יח"ד על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד ממגורים 3 למגורים ד'.
- 2 קביעת השימושים למגורים.
- 3 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית תת קרקעית במפלס 0.00-5. לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה במפלס 0.00.
 - ב. תוספת בנייה במפלסים 0.00+, 4.37+ לשם הרחבת יח"ד קיימות באותה הקומה.
 - ג. תוספת שתי קומות במפלסים 7.37+, 10.37+ לשם תוספת 4 יח"ד לבניין.
 - ד. תוספת חדר מדרגות חיצוני לבניין.
- 4 קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית בהיקף של 462 מ"ר, מהם 306 מ"ר שטחים עיקריים ו-156 מ"ר שטחי שרות.
- 5 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- 6 הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות וגג רעפים ל-4 קומות וגג רעפים (לא בשימוש) מעל קומת מרתף חלקית.
- 7 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- 8 קביעת הוראות בגין חזית לשימור וקביעת הוראות שימור.
- 9 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 10 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8673, התשפ"א, עמוד 3589, בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0729996**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים בשכ' בית צפפא,
ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0729996 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3488

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים 19, ביר אבו ח'שבה שכ' בית צפפא מס' 19

גושים וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 219359

קואורדינטה Y: 627341

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניין קיים בשכ' בית צפפא

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- 2 קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- 3 קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
- 4 קביעת מס' יח"ד ל-5 יח"ד סה"כ.
- 5 הגדלת מס' קומות מ-2 ל-5 קומות
- 6 קביעת הוראות בגין הבינוי המוצע וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשפ"א, עמוד 5142, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין

ילקוט הפרסומים 9041, כ"ו באב התש"ף, 16.8.2020