חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
06/10/2019
להפקיד את התוכנית
02/02/2020
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
06/07/2020
לאשר את התוכנית
14/07/2020
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

טבלת שטחים

נספח לתכנית מס' 101-0766501

רחוב הרצל 80, ירושלים

החולקה	רקע
תאריך	טבלת שטחים
תאריך עריכת הנספח	21.01.2020
קנים	
תרשימים נוספים	**קנים**
	1: 200
פסוקת רחתיות:	
עורך הנספח	עמי חדמה
	חגי'ר

נספח קומה ב-

נספח למטרות עזרות

מרפסת פנים מסוגי אירוע מסוג	
1.21	
8.24	
11.26	
11.26	
-1.12	
שא"מ מרפסת פנים מסוגי אירוע מסוג	
מבנה עזר	
40.08	מ"ר
שא"מ שטח המבנים	
40.08	מ"ר
מרתפים	
860.25	
-1.12	
-1.12	
-19.08	
-17.48	
-19.08	
-19.02	
שא"מ רח' מחוץ	
753.66	מ"ר
הנאות אחוז מרוויח מסוג	
1.48	
8.24	
10.02	
הנאות אחוז מרוויח מסוג	
26.53	
שא"מ שטח עזרה	
880.25	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
880.25	מ"ר

נספח קומה ב-1

נספח למטרות עזרות

מרפסת פנים	
106.37	
-4.20	
102.17	
שא"מ מרפסת פנים	
313.97	מ"ר
נספח למטרות עזרות	
מרפסת פנים מסוגי אירוע מסוג	
3.48	
21.16	
45.41	
שא"מ מרפסת פנים מסוגי אירוע מסוג	
70.05	מ"ר
הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
21.48	
8.12	
8.24	
8.24	
10.12	
-1.50	
שא"מ הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
55.15	מ"ר
מרפסת אחוז מסוג	
3.51	
8.12	
8.24	
19.87	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
19.87	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
364.52	מ"ר
משמרים לא מטרים נמדדים	
מרתף מסוג	
2.90	
11.26	
14.16	
שא"מ שטחים לא מטרים נמדדים	
42.60	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
678.50	מ"ר

נספח קומה ב-2

נספח למטרות עזרות

מרפסת פנים	
49.43	
8.24	
-16.48	
שא"מ מרפסת פנים	
182.41	מ"ר
מרפסת	
125	
125	
שא"מ כיור רחוב מסוג	
125	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
305.45	מ"ר
נספח למטרות עזרות	
מרפסת פנים מסוגי אירוע מסוג	
35.78	
35.78	
שא"מ מרפסת פנים מסוגי אירוע מסוג	
71.56	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
376.22	מ"ר
הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
8.78	
8.24	
7.48	
7.80	
32.30	
שא"מ הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
32.30	מ"ר
מרפסת אחוז מסוג	
17.10	
17.22	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
34.32	מ"ר
שא"מ אחוז מסוג	
12.26	
12.26	
שא"מ אחוז מסוגי אירוע מסוג	
24.52	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
391.74	מ"ר
משמרים לא מטרים נמדדים	
מרתף מסוג	
25.20	
1.98	
27.18	
שא"מ שטחים לא מטרים נמדדים	
39.41	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
691.67	מ"ר

נספח קומה גג

נספח למטרות עזרות

מרפסת מסוג	
23.26	
23.26	
שא"מ אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
67.10	
-13.28	
-19.32	
-19.32	
-19.32	
-19.32	
16.26	
שא"מ הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
61.47	
מרפסת אחוז מסוג	
434.76	
-47.12	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
532.66	
שא"מ שטח עזרה	
617.44	מ"ר
משמרים לא מטרים נמדדים	
מרתף מסוג	
12.35	
12.35	
שא"מ שטחים לא מטרים נמדדים	
12.35	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
617.44	מ"ר

נספח קומה ד

נספח למטרות עזרות

מרפסת מסוגי אירוע מסוג	
3.48	
8.24	
8.24	
8.24	
8.24	
36.44	
שא"מ הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
36.44	מ"ר
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
9.47	
8.24	
8.24	
8.24	
34.19	
שא"מ אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
34.19	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
472.96	מ"ר
נספח למטרות עזרות	
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
3.48	
8.24	
8.24	
8.24	
8.24	
36.47	
שא"מ הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
36.47	מ"ר
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
11.26	
11.26	
שא"מ אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
22.52	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
611.67	מ"ר
משמרים לא מטרים נמדדים	
מרתף מסוג	
12.35	
12.35	
שא"מ שטחים לא מטרים נמדדים	
12.35	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
617.44	מ"ר

נספח קומה ג-1

נספח למטרות עזרות

מרפסת מסוגי אירוע מסוג	
31.07	
8.24	
39.31	
שא"מ מרפסת מסוגי אירוע מסוג	
39.31	מ"ר
נספח למטרות עזרות	
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
3.48	
21.16	
45.41	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
70.05	מ"ר
הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
21.48	
8.12	
8.24	
8.24	
10.12	
-1.50	
שא"מ הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
55.15	מ"ר
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
3.51	
8.12	
8.24	
19.87	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
19.87	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
125.16	מ"ר
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
9.57	
8.24	
8.24	
8.24	
34.29	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
34.29	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
184.33	מ"ר
משמרים לא מטרים נמדדים	
מרתף מסוג	
26.30	
13.26	
39.56	
שא"מ שטחים לא מטרים נמדדים	
40.65	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
621.61	מ"ר

נספח קומה ג, נספח ב, נספח ב, נספח א, נספח א, נספח ד, נספח ד, נספח ד

נספח למטרות עזרות

מרפסת מסוגי אירוע מסוג	
106.63	
8.24	
-16.48	
-8.07	
-8.07	
-1.23	
-8.20	
-8.20	
-19.31	
44.31	
שא"מ מרפסת פנים	
197.78	מ"ר
נספח למטרות עזרות	
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
3.18	
3.18	
6.36	
הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
16.40	
8.24	
8.24	
32.52	
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
8.24	
8.24	
1.67	
8.20	
8.20	
34.55	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
48.16	מ"ר
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
11.31	
11.31	
שא"מ אחוז מסוגי אירוע מסוג	
22.62	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
155.17	מ"ר
משמרים לא מטרים נמדדים	
מרתף מסוג	
12.37	
12.37	
שא"מ שטחים לא מטרים נמדדים	
12.37	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
652.95	מ"ר

נספח קומה ג-2

נספח למטרות עזרות

מרפסת מסוגי אירוע מסוג	
106.63	
8.24	
-16.48	
שא"מ מרפסת פנים	
198.41	מ"ר
נספח למטרות עזרות	
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
3.48	
21.16	
45.41	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
70.05	מ"ר
הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
21.48	
8.12	
8.24	
8.24	
10.12	
-1.50	
שא"מ הנאות אחוז מרוויח מסוגי אירוע מסוג	
55.15	מ"ר
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
3.51	
8.12	
8.24	
19.87	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
19.87	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
125.16	מ"ר
מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
9.57	
8.24	
8.24	
8.24	
34.29	
שא"מ מרפסת אחוז מסוגי אירוע מסוג	
34.29	מ"ר
שא"מ שטח עזרה	
184.33	מ"ר
משמרים לא מטרים נמדדים	
מרתף מסוג	
26.30	
13.26	
39.56	
שא"מ שטחים לא מטרים נמדדים	
40.65	מ"ר
שא"מ שטח בנין כולל	
621.61	מ"ר

	מסמרות עזרות				מסמרות עיקריות				
	סה"כ שטח בנין	סה"כ עזרות	סה"כ עיקרי	בנייני ציבור	מסחר	מעברים	סה"כ		
נספח -3	880.25	880.25							
נספח -2	681.67	376.22	305.45	125		180.45			
נספח -1	678.50	364.53	313.97			313.97			
סה"כ	2240.42	1620.01	619.42	125		494.42			
נספח הר.נע	621.61	194.01	427.60	117.02		310.58			
נספח נ.נ.ד	554.81	470.23	85.58		85.58				
נספח ר.ד.מ.ק	652.95	155.17	497.78			497.78			
אא	5223.60	1241.36	3982.24			3982.24			
נספח ג	611.67	138.71	472.96			472.96			
נספח גג	617.44	617.44							
סה"כ	7929.13	2685.75	4967.38		201.60	4765.78			
סה"כ הכללה	9869.55	4282.75	5586.80	125	201.60	5260.20			