

#### מטרת התכנית:

להראות מצב הרובע כיום לאחר שהוכנסו מדי פעם בפעם תיקונים בחלקות שונות ולגבי התכנית המקורית קביעת דרכים, שטח ציבורי פתוח, אזור בנייני ציבור, אזור מסחרי וכד. וקביעת אופן הבינוי וחלוקתה למגרשים, קביעת מס' יחידות ומס' הקומות במגרש בהתאם למסומן בתשריט המצורף. התכנית המוצעת באה לאשרר חלק מתכנית היסטורית 104/03/3 שהופקדה ב- 1975 בחלקים בהם מצב סטטוטורי אחרון הינו תכנית מפקדת הנ"ל. בשאר שטחי הרובע יישאר המצב התכנוני בהתאם לתכניות מאוחרות תקפת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות תאי שטח ויעודי קרקע.
- קביעת זכויות בנייה והנחיות תכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0609081

#### שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת גהלי, נווה מבטח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0609081 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 718 / ד

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה מבטח רחוב: הדגן, שורקות.

#### גושים וחלקות:

גוש: 5008, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 175130

קואורדינטה Y: 634790

#### מטרת התכנית:

הקמת אזור מגורים א' (תא שטח מס' 272) וקביעת זכויות ומגבלות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול אזור מגורים ביישוב חקלאי, ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 272), ותא שטח ביעוד מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 33A).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 272).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 33A).
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8674, התש"ף, עמוד 3602, בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0690032

#### שם התכנית: אזור למבנים ומוסדות ציבור, מושב גבעתי

#### מושב גבעתי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0690032 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 126 / 03 / 8

פירוט 2 / 126 / 03 / 8

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתי.

מרכז המושב, רחובות חטיבת יפתח, גדוד 53.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2534 חלקי חלקות: 20, 25.

גוש: 2535 חלקי חלקות: 35.

גוש: 2537 חלקות במלואן: 105, 106.

גוש: 2537 חלקי חלקות: 103.

קואורדינטה X: 169800

קואורדינטה Y: 626850

#### מטרת התכנית:

הגדרת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח מס' 110).