

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0751990

שם התכנית: מתחם ספורט אתגרי-גן הפעמון, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0751990 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ 4366 א	החלפה	4366
החלפה	62	החלפה	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יצחק אלחנן.
גן הפעמון, שטח ממערב למתחם הגלגליות/סקטבורד
קואורדינטה X: 221135
קואורדינטה Y: 630675

גושים וחלקות:

גוש: 30197, מוסדר, חלקי חלקות: 197.

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 4366
4 בהתאם לתכנית מק/ 4366 א

מטרת התכנית:

פיתוח והקמת מתחם לספורט אתגרי, גן הפעמון, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לפיתוח ולהקמת מתחם לספורט אתגרי בתחום גן הפעמון, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין מרביים להקמת המתחם כאמור.
- קביעת מס' הקומות המרבי למבנה המרכזי ל-2 קומות, בגובה מרבי של 4.5 מ' לכל קומה נטו, וקביעת גובה הבנייה המרבי לקיר הטיפוס ל-18 מ' נטו.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח התכנית.
- שינוי ייעוד משצ"פ לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת שלביות פיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0073072

שם התכנית: הקמת בניין מגורים מעל חזית מסחרית בשכ' שועפט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0073072 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 1541
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט 81, שכונת שועפט

גושים וחלקות:

גוש: 30553, לא מוסדר, חלקות במלואן: 14.
גוש: 30553, לא מוסדר, חלקי חלקות: 12, 15, 16, 1000.
קואורדינטה X: 222277
קואורדינטה Y: 635028

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד' ודרך חדשה.
- קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ד'.
- קביעת מס' קומות מירביים ל-10 קומות מעל חניה תת קרקעית.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בניו ופיתוח.
- קביעת הוראות לשימור חלקי של החזית המערבית של המבנה הקיים ושילובה בחזית המבנה החדש.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד הדיור ל-48.
- קביעת פקיעת תוקף לתוכנית.