

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי מאזור מגורים רב קומות למגורים, לאזור למגורים, לאזור למגורים ומבנים ומוסדות ציבור ולדרך.
 - שינוי מאזור לבנייני ציבור לאזור למגורים, לאזור למגורים ומבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
 - שינוי משטח פרטי פתוח לאזור למגורים, לאזור למבנים ומוסדות ציבור, לשביל ולדרך.
 - שינוי משטח פתוח ציבורי לאזור למבנים ומוסדות ציבור, לאזור למגורים ומבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
 - שינוי מאזור מסחרי לאזור למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, לאזור למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
 - שינוי מאזור לדרך לאזור למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
 - שינוי מאזור לשביל לאזור למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות לבינוי 4 בנייני מגורים.
- קביעת היקף יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בינוי למגורים, למסחר ושטחים ציבוריים לשימושי חינוך, דת וקהילה.
- קביעת שטחי שירות עיליים ותת-קרקעיים.
- קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן הוראות בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים / גדרות / קירות להריסה.
- קביעת הוראות לתכנון והתוויה של דרך.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור, להעקקה ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
- קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמ' 10705, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509455

שם התכנית: מתחם מגורים חדש ושטח למבנים ומוסדות ציבור, שכ' בית חנינא ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509455 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3000 / ב
החלפה 6671	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' אל מרוחה, שכונת בית חנינא ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611 מוסדר חלקי חלקות: 30.
גוש: 30612 מוסדר חלקי חלקות: 60, 62, 63, 74.
קואורדינטה X: 220800
קואורדינטה Y: 638200

מטרת התכנית:

הקמת 8 בנייני מגורים בשכונת בית חנינא ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח נוף פתוח אזור מגורים מיוחד, אזור מגורים 1 מיוחד, שצ"פ ושביל לאזור מגורים ג', שטח למבנים ומוסדות ציבור ודרך חדשה.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להקמת 8 בניינים חדשים בני 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יח"ד מרבי ל 168 יח"ד, מתוכם 20% דירות קטנות.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת מס' הקומות עבור מבנים ומוסדות ציבור ל 6 קומות. מעל קומת מרתף וחניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בניו ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התש"ף, עמ' 3696, בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0615781

שם התכנית: שטראוס 18-16, תוספת מגורים ומבנה ציבור לבינוי קיים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0615781 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות 101-0178129	

ילקוט הפרסומים 9313, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020