

קרקעית כדוגמת פיר לאספקת אוויר צח לתחנה וחלל כניסה לתחנת רח' שטראוס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך ומשטח עם מגבלות בנייה ופיתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה.
2. קביעת בניי להקמת בנין חדש, בן 7 קומות, בתחום תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת שימושים המותרים בבנין החדש, כאמור לשימושים ציבוריים (הכוללים שימושי בריאות, תרבות, חברה, קהילה ורווחה), ולמתקנים הדרושים לתחנת הרכבת הקלה התת קרקעית המאושרת בשטח.
4. קביעת קווי בניין, מס' קומות מרבי, גובה בנין מרבי, ושטח בנייה המירביים להקמת הבנין החדש, כאמור.
5. קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
7. ביטול תוואי דרך מאושרת.
8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.
9. קביעת הוראות בגין גדרות וקירות תמך להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650523

שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת ואדי אל ג'וז ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650523 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3533

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ואדי אלג'וז ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30516, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 222688

קואורדינטה Y: 633355

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והקמת בנייה חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יחידות הדיור ל-8 יח"ד.
4. קביעת בניי בגובה 4- קומות מעל הקרקע.
5. קביעת הוראות בניי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ובנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשפ, עמוד 3697, בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0695379

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב יוסף אלבו 10

רמות, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0695379 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5/27/7

החלפה 3162

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלבו יוסף 10, רמות, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30711, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 218123

קואורדינטה Y: 6355839

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.