

קרקעית כדוגמת פיר לאספקת אוויר צח לתחנה וחלל כניסה לתחנת רח' שטראוס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך ומשטח עם מגבלות בנייה ופיתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה.
2. קביעת בניי להקמת בנין חדש, בן 7 קומות, בתחום תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת שימושים המותרים בבנין החדש, כאמור לשימושים ציבוריים (הכוללים שימושי בריאות, תרבות, חברה, קהילה ורווחה), ולמתקנים הדרושים לתחנת הרכבת הקלה התת קרקעית המאושרת בשטח.
4. קביעת קווי בניין, מס' קומות מרבי, גובה בנין מרבי, ושטח בנייה המירביים להקמת הבנין החדש, כאמור.
5. קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
7. ביטול תוואי דרך מאושרת.
8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.
9. קביעת הוראות בגין גדרות וקירות תמך להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650523

שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת ואדי אל ג'וז ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650523 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3533

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ואדי אלג'וז ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30516, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 222688

קואורדינטה Y: 633355

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והקמת בנייה חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יחידות הדיור ל-8 יח"ד.
4. קביעת בניי בגובה 4- קומות מעל הקרקע.
5. קביעת הוראות בניי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ובנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשפ, עמוד 3697, בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0695379

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב יוסף אלבו 10

רמות, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0695379 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5/27/7

החלפה 3162

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלבו יוסף 10, רמות, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30711, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 218123

קואורדינטה Y: 6355839

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הכשרת בינוי קיים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין חדשים.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- ז. קביעת הוראות בגין גובה מרבי.
- ח. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשף, עמוד 3698 בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0757534

שם התכנית: הקמת בנין חדש ברח' שערי משה 4, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0757534 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שערי משה 4.

ירושלים, שכונת מאה שערים, השטח ממזרח לרחוב שערי משה

גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקות במלואן: 91.

קואורדינטה X: 221027

קואורדינטה Y: 632647

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שימושים: קביעת הוראות בגין הגדרת הגדרת יח"ד חדשות בשימוש דיור להשכרה.
3. קביעת זכויות בנייה
4. קביעת גובה הבנייה

5. קביעת מס' יח"ד

6. קביעת קווי בניין חדשים.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8673, התשף, עמוד 3589 בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 152-0621938

שם התכנית: עיסא בצפון הכפר - אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 152-0621938 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי' / במ' / 113 א

החלפה הל' / מק' / 252

כפיפות 0150664-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 210714

קואורדינטה Y: 635315

גושים וחלקות:

גוש: 29528, לא מוסדר, חלקות במלואן: 24.

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
3. קביעת מס' יחידות הדיור ל-3 יח"ד.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ילקוט הפרסומים 9008, ת' באב התש"ף, 28.7.2020