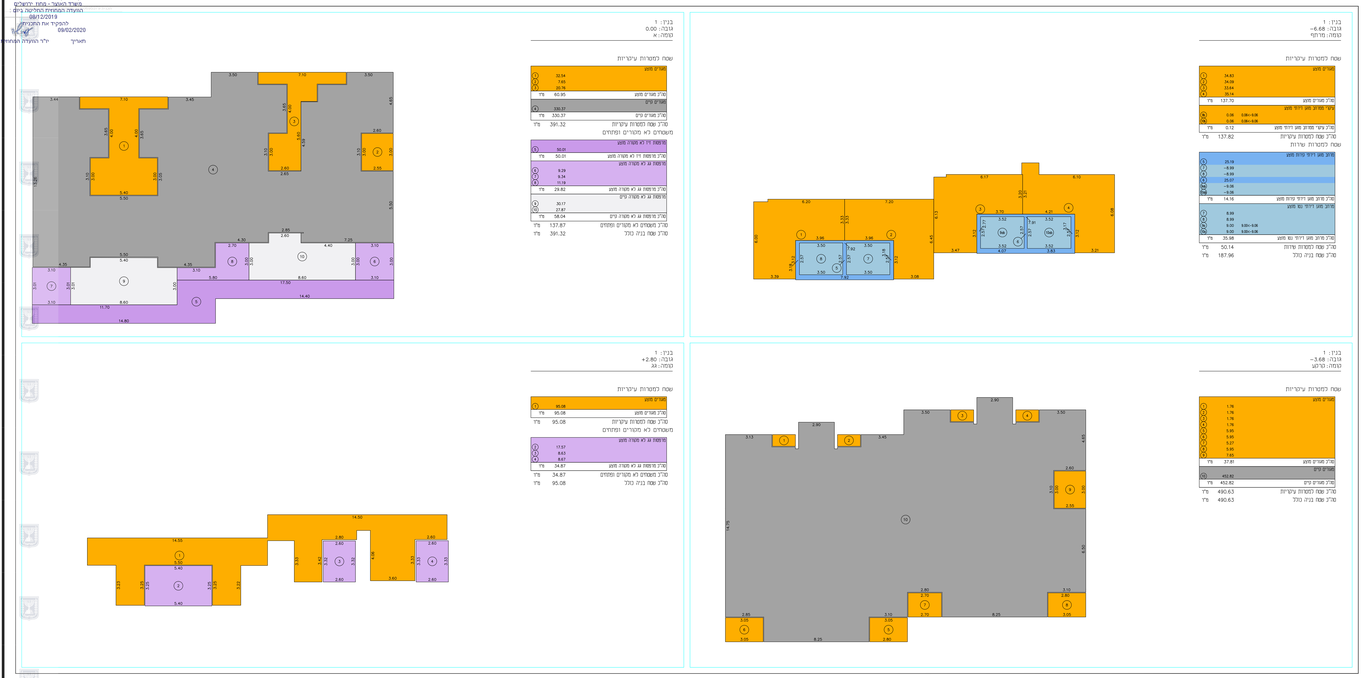
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
בקר המבנה - מסמך הנחיות
המועצה המקומית המלקה בע"מ
08/12/2019
הוקמה את מחברת
09/02/2020
תאריך
ילד הועלה המחברת




# השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

חישוב שטחים בנין: 1

| | | | למכירות עיקריות | | | | | | | | למכירות שירות | | | | אחר | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | מוצע | | קיים | סה"כ | | | | מוצע | סה"כ | | | מוצע | | קיים | סה"כ |
| מפלס | מתחת לקרקע | קומה | מגורים מוצע | עיקרי ממרחב מוגן דיירתי מוצע | מגורים קיים | עיקרי קיים | עיקרי מוצע | עיקרי | אחוז משטח המגרש(%) | מרחב מוגן דיירתי מוצע | שירות מוצע | שירות | אחוז משטח המגרש(%) | סה"כ שטח בניה | מרפסות דיז לא מקורה מוצע | מרפסות גג לא מקורה מוצע | מרפסות גג לא מקורה | הורדות אחר |
| -6.68 | כן | מרתף | 137.70 | 0.12 | | | 137.82 | 137.82 | 12.90 | 50.14 | 50.14 | | 4.69 | 187.96 | 17.60 | | | |
| -3.68 | לא | קרקע | 37.81 | | 452.82 | 452.82 | 37.81 | 490.63 | 45.94 | | | | | 490.63 | 45.94 | | | |
| 0.00 | כן | א | 60.95 | | 330.37 | 330.37 | 60.95 | 391.32 | 36.64 | | | | | 391.32 | 36.64 | 50.01 | 29.82 | 58.04 | 137.87 |
| +2.80 | לא | גג | 95.08 | | | | 95.08 | 95.08 | 8.90 | | | | | 95.08 | 8.90 | | 34.87 | | 34.87 |
| | | מעל הקרקע | 132.89 | | 452.82 | 452.82 | 132.89 | 585.71 | 54.84 | | | | | 585.71 | 54.84 | | 34.87 | | 34.87 |
| | | מתחת הקרקע | 198.65 | 0.12 | 330.37 | 330.37 | 198.77 | 529.14 | 49.54 | 50.14 | 50.14 | 50.14 | 4.69 | 579.28 | 54.24 | 50.01 | 29.82 | 58.04 | 137.87 |
| | | סה"כ המבנה | 331.54 | 0.12 | 783.19 | 783.19 | 331.66 | 1114.85 | 104.38 | 50.14 | 50.14 | 50.14 | 4.69 | 1164.99 | 109.08 | 50.01 | 64.69 | 58.04 | 172.74 |

חישוב שטחים סה"כ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | מעל הקרקע | 132.89 | | 452.82 | 452.82 | 132.89 | 585.71 | 54.84 | | | | | 585.71 | 54.84 | | 34.87 | | 34.87 |
| | | מתחת הקרקע | 198.65 | 0.12 | 330.37 | 330.37 | 198.77 | 529.14 | 49.54 | 50.14 | 50.14 | 50.14 | 4.69 | 579.28 | 54.24 | 50.01 | 29.82 | 58.04 | 137.87 |
| | | סה"כ המבנה | 331.54 | 0.12 | 783.19 | 783.19 | 331.66 | 1114.85 | 104.38 | 50.14 | 50.14 | 50.14 | 4.69 | 1164.99 | 109.08 | 50.01 | 64.69 | 58.04 | 172.74 |

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' מ.מ.ל. 1-0695379

הרחבת יח"ד ברחוב יוסף אלבו 10
רמת, ירושלים.

נספח ביניים גליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| שם הנספח | קפיס |
| נספח חישובי שטחים | 1:100 |

תאריך 22/01/2020

שמות וחתימות:

| | | | |
|---|---|---|---|
| עדן חתמנית | שם | עו"דד קאמוסו אדר"כל ובנהח ערים 022172383 | חתימה: |