

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי משי/ 18  
שינוי מי/ 200  
כפיפות תמא/ 10 / ג / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
בשטח החקלאי של מושב בית נקופה המצוי בין יער ישעי  
מצפון וממערב ובין נחל מקנה מדרום וחרבת כפר ענות ממזרח.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5409, מוסדר, חלקי חלקות: 3.  
קואורדינטה X: 187381  
קואורדינטה Y: 633461

**מטרת התכנית:**  
הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט בשטחים  
החקלאיים של בית נקופה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
(א) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"מתקנים  
הנדסיים".  
(ב) קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של  
כ-10 מגה וואט.  
(ג) קביעת השימושים המותרים.  
(ד) קביעת הוראות בנייה ופיתוח כולל תשתיות ושירותים.  
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.  
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
13/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשפ"ג עמ' 3707,  
בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עמיר שקד**  
יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי  
**הודעה בדבר תכנית מפורטת מס' 0804526-251**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 0804526-251 גרסת הוראות:  
12 גרסת תשריט: 5  
**המתייחסות לתכניות הבאות :**  
כפיפות ג / 14573  
שינוי ג / 6695  
שינוי ג / 7786

גוש: 29783, מוסדר, חלקי חלקות: 142.  
גוש: 29786, מוסדר, חלקות במלואן: 36, 37, 38, 39.  
גוש: 29786, מוסדר, חלקי חלקות: 42.  
גוש: 29788, מוסדר, חלקי חלקות: 11.  
קואורדינטה X: 205120  
קואורדינטה Y: 627916

**מגרשים:**  
112 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 845  
114 - 117 בהתאם לתכנית מי/ במ/ 845

**מטרת התכנית:**  
חלוקת מגרשים חדשה כולל שינוי אזור חקלאי ב' מגורים  
-נחלות לאזור מגורים א'

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי ב' מגורים - נחלות לאזור  
מגורים א', ולשטח ציבורי פתוח  
2. הוספת 12 יח"ד לישוב כפרי הכולל 24 יח"ד מאושרות  
בשטח התוכנית.  
3. חלוקת 12 נחלות קיימות בתכנית מי/ 845 ל-30 מגרשים  
למגורים לבנייה צמודת קרקע, תוך שינוי ייעוד לאזור  
מגורים א'  
4. קביעת הוראות בנייה, גבולות מגרשים, קווי בניין והוראות  
מנחות לבניית מבנים באזור מגורים א'  
5. הוספת זכויות בנייה ליח"ד.  
6. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.  
7. קביעת הוראות פיתוח ושימושים לשטח ציבורי פתוח.  
8. התוויית דרך חדשה.  
9. הוראות בדבר עצים לשימור.  
10. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.  
11. הקצאת שטחים לשצ"פ מתוך אזור חקלאי ב' מגורים - נחלות.  
12. שינוי אזור שצ"פ בחלקו לדרך מוצעת ובחלקו לשצ"פ.  
13. הוספת שימושים לשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשע"ט, עמ' 14156,  
בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 151-0608281**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי בית נקופה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 151-0608281 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 20  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות