

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
ללא שינוי 101-0051771

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62 שינוי א' / 1689

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: א.ת. עטרת רחוב: התמרוקים 1
קואורדינטת X: 220675
קואורדינטת Y: 640300

גושים וחלקות:

גוש: 31302 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין, שכונת עטרות ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו הבנין ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בתא השטח.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8662
עמוד 3394 בתאריך 28.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0629089

שם התכנית: תוספת קומה וממ"דים לשם
הרחבת דירות, רח' הראובני 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
0629089-101 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
סוג היחס מס' תכנית
שינוי א' / 6141
שינוי מק' / 6171 ב'
כפיפות א' / 5022
כפיפות ב' / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: הראובני דוד 2
קואורדינטת X: 218300, קואורדינטת Y: 632975

גושים וחלקות:

גוש: 30151 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 155

מטרת התכנית:

תוספת קומה ותוספות בנייה בחזיתות הבנין לשם הרחבת
יחידות דיור קיימות, רח' הראובני 2, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין ברחוב הראובני 2,
בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: קרית יובל רח': שטח הידוע כמתחם הדסה
הקטנה, בין הרחובות הנרייטה סאלד, יעקב טהון ורח' צילה
קואורדינטת X: 216327, קואורדינטת Y: 629847

גושים וחלקות:

גוש 30397 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 106

מטרת התכנית:

תוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית לארבעת הבניינים
המאושרים בתכנית מס' 51771 במתחם הידוע כמתחם הדסה
הקטנה ללא הגדלת זכויות הבנייה ומסר יחידות הדיור
המאושרים בשטח, קרית היובל, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית
לכל אחד מהבניינים המאושרים בתחום תא שטח מס'
5 שבתכנית מס' 51771, במתחם הידוע כמתחם הדסה
הקטנה, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בכל אחד מבניינים מס'
1-4 שפע" תכנת מס' 51771 מ-18 קומות מעל הכניסה
הקובעת ו 4 קומות מתחת לכניסה הקובעת ל-23 קומות
(קומה עליונה הינה קומה טכנית) מעל הכניסה הקובעת ו
5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת/תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתרי
בנייה בשטח.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת מחדש של עצים לשמור, עצים לקירה ועצים
להעתקה, בעקבות ערכון סקר עצים שבוצע בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין
בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע
על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית
ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז
ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב,
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0347088

שם התכנית: שינוי קווי בניין תעשייתי עטרות -
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
0347088-101 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10).

ילקוט הפרסומים 9056, ג' באלול התש"ף, 23.8.2020

מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה המאושרים בשטח שעפ"י תכנית מס' 2592 וב' והיתר בנייה מס' 113649.
 3. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8531 עמוד 1468 בתאריך 18/11/2019
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-721050

שם התכנית: מתחם הוג'יטק-שינוי הבנוי המאושר בתכנית 6394, גבעת רם ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0721050 (גרסת הוראות: 44: גרסת תשריט: 22).
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 101-0209593	שינוי 62
שינוי 6394	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, אוניברסיטה העברית, שטח בין דרך בלפור במזרח לרח' ישעיהו ליבוביץ במערב ומדרום למכון הגאולוגי.

קואורדינטת X: 218622, קואורדינטת Y: 631045

גושים וחלקות:

גוש: 30337 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 171.

מטרת התכנית:

שינוי הבנוי המאושר בתכנית 6394 בשטח המתחם הידוע כמתחם הוג'יטק, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הבנוי המאושר עפ"י תכנית 6394, בתחום תא שטח 10, בין היתר בנושאים הבאים:
 1. הקמת שלושה בניינים חדשים מעל מסד רציף, במקום ארבעה בניינים.
 2. ביטול הוראות הבינוי המחייבות הקמת הבניינים בחזיתם המערבית באופן מדורג ומפורץ, וקביעת מתכונת בינוי חדשה להקמתם.
 3. שינוי הוראות הבינוי לעניין תכנית הבנייה הנדרשת.
 4. התרת תוספת של 3-2 קומות.
 5. קביעת מפלס כניסה ראשית מרחוב בלפור, תוך שינוי מפלס הכניסה הקובעת ל- 756.00 מ'.
 שינוי גובה הבנייה המרבי וקביעתו ל- 801.80 מ'.
 6. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בקומתו העליונה הקיימת של הבניין.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזיתות הבנין הקיימות, לשם הרחבת יחידות דיוור הקיימות בהן לרבות תוספת ממדיים.

ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

- ג. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל קומת מקלט.
- ד. הגדלת שטחי בנייה מירביים וקביעתם ל-2739.78 מ"ר, מתוכם 2310.99 מ"ר שטחים עיקריים ו-428.79 מ"ר שטחי שירות.
- ה. קביעת הוראות בנין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 1. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
 2. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8684 עמוד 3708 בתאריך 10.2.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0673632

שם התכנית: מתחם מפא"י - שינוי גובה מירבי של בניין המשרדים, רח' הנביאים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0673632 (גרסת הוראות: 18: גרסת תשריט: 6).
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	שינוי
שינוי 2592 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: שטח בין רח' הנביאים מצפון, ראל ולנברג ממערב ורח' יפו מדרום.
 קואורדינטת X: 220693, קואורדינטת Y: 632400

גושים וחלקות:

גוש: 30050 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 63, 51.

מטרת התכנית:

שינוי גובה הבנייה המירבי המחייב לבנין המשרדים(הבנין הצפוני במתחם), המאושר בתכנית מס' 2592 ב, וניוד שטחי שירות עבור בנין זה, רח' הנביאים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה הבנייה המירבי המחייב לבנין המשרדים המאושר בתכנית מס' 2592 ב, במתחם הידוע כמתחם בית מפא"י, ללא שינוי במס' הקומות המירבי, המאושר לבנין זה.
2. העברת 700 מ"ר שטחי שירות משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת.