

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן שינוי יעוד מאזור מגורים 1, לאזור מגורים.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים 14-418, 12-419 ברח' דב יקר ובניינים 15-420, 14-421, 12-422 ברח' אדמונד פלג, לשם הרחבות יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה גדרות, ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8395 עמ' 13982 בתאריך 13.8.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0599084

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברח' מזל גדי 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0599084 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה מתאר/62

שינוי במ/3381/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מזל גדי 9

קואורדינטת X: 222000

קואורדינטת Y: 638000

גושים וחלקות:

גוש: 31306 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 30

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' מזל גדי 9.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד', ה', ו', ז', ח' לשם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות.
 - ב. תוספות בנייה בקומת החניה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה.

3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות כאמור.
 6. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8926 עמ' 6668 בתאריך 18.6.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0684613

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' מעגלות

הרב פרדס 37, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0684613 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 1978 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב, רחוב: מעגלות הרב פרדס 37

קואורדינטת X: 233400

קואורדינטת Y: 638450

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) חלקה: 40

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ליח"ד קיימות, ותוספת מרפסות לבנין ברח' מעגלות הרב פרדס 37, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות/מפלסים -5.60, -2.80, 0.00, +2.80, +5.60, +8.40, +11.20, +14.00, +16.80, +19.60, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, לשימור.
9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8686 עמ' 3721 בתאריך 11.2.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

ילקוט הפרסומים 9198, י"ח בחשוון התשפ"א, 5.11.2020