

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0732362

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו

בתכנית 14158 בית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0732362 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית  
כפיפות 14158 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל איאם

קואורדינטת X: 220819

קואורדינטת Y: 637832

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 104, 109, 111

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 14158 וקביעת הוראות חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות תכנית 14158 בעניין קווי בניין ומס' קומות מתחת כניסה קובעת.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת שני בניינים במקום בניין אחד מאושר בתכנית 14158.
- שינוי בקווי בניין מאושרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הגדלת מס' יח"ד בשטח מ-24 יח"ד מאושרות ל-29 יח"ד מוצעות.
- הגדלת שטחי שירות מאושרים בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8686 עמ' 3721 בתאריך 11.2.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 55	כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 37 / 3 / א
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1 / 4	כפיפות	תמא/ 37 / א / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין מפעלי צפע למחצבת תמר, מקביל מצפון לדרך ראשית מס' 25

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39064 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39074 חלקי חלקות: 4.

גוש: 100112 חלקות במלואן: 40, 41.

גוש: 100112 חלקי חלקות: 23, 42.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 27.

גוש: 100117 חלקות במלואן: 4.

גוש: 100117 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 100118 חלקי חלקות: 1, 5.

קואורדינטה X: 219070, קואורדינטה Y: 550190

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית וקביעת הוראות מפורטות להקמת מסילת ברזל בין מחצבת תמר למסילת צפע.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים למסילת ברזל, דרך, מפגש דרך/ מסילה, דרך ו/או טיפול נופי, מסילה ו/או טיפול נופי.
- ייעוד שטחים לרצועת תשתיות, מגבלות בנייה ופיתוח, תחום סקירה-בהתאם לתמ"א 137 וא.
- קביעת זכויות בנייה קבועות וזמניות.
- ייעוד שטחים לכרייה וחציבה ולמתקני מחצבה (מתקנים הנדסיים).
- קביעת הוראות למגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילת הברזל.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך/מסילה, עקרונות לטיפול ושיקום נופי בשוליהן, הנחיות לניקוז.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.
- הגדרת תנאים להיתרי בנייה/הרשאות.
- קביעת מנגנון למעקב, פיקוח ובקרה ואישור על ידי צוות מלווה.
- קביעת דרכים לביטול והוראות לפירוק ולשיקום נופי של השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמ' 9676 בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום