

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל: 03-5027222

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

5. תוספת זכויות בנייה למגרשי מגורים קיימים.
6. תוספת זכויות בנייה למתקנים הנדסיים.
7. קביעת קווי בניין
8. שינוי בתכנית
9. הגדלת זכויות לפארק ושינוי עיצוב אדריכלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התשפ"ג, עמוד 4768, בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0578526

שם התכנית: קיבוץ ניצנים פרצלציה למגרשים

באזור מגורים דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0578526 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 152 / 03 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניצנים.

קיבוץ ניצנים, אזור מגורים דרומי המסומן באמצעות מגרשים 839, 812, 645.

גושים וחלקות:

גוש: 2786, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 165200

קואורדינטה Y: 625000

מגרשים:

25 - 27 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

645 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

68 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

71 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

811 - 812 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

839 בהתאם לתכנית 6 / 152 / 03 / 35

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת אזור מגורים מאושר למגרשים זהים בשטחם, הסדרת מערכת דרכים ושבילים בין המגרשים ושימור מאפייני החזות הכפרית של הקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי הקרקע:

א. ממגורים לדרך, לחניה, לשביל ולשצ"פ.

ב. מדרך למגורים, לשביל, לחניה ולשצ"פ.

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

607-0592386

שם התכנית: שינויי ייעודים שכונת השחר דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 607-0592386 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 146 / 03 / 25

כפיפות 23 / 14 / 4

כפיפות 33 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה, שכונת השחר-צפון מזרח השכונה.

גושים וחלקות:

גוש: 39869, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 39869, מוסדר, חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 204900

קואורדינטה Y: 553250

מגרשים:

48 בהתאם לתכנית 146 / 03 / 25

מטרת התכנית:

שינויים תכנוניים לשם עמידה בדרישות משרד הבריאות לצורך הקמת מתקנים הנדסיים ללא שינוי במס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע בהתאמה למבא"ת: מיעוד מגורים

מיוחד משתנה ליעוד מגורים ב'

2. שינוי ייעוד מגורים מיוחד ליעוד מתקנים הנדסיים

ולפארק/ גן ציבורי.

3. שינוי ייעוד מגורים ג' ליעוד לפארק / גן ציבורי.

4. שינוי ייעוד שצ"פ ליעוד מתקנים הנדסיים.

- ג. מחניה לשביל.
 ד. משצ"פ למגורים, לחניה ולשביל.
 2. חלוקת שטח התכנית לתאי שטח, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה וקביעת הוראות בדבר חלוקה ורישום.

3. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
 4. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קוי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
 5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ביעודי הקרקע כמפורט בתכנית.
 6. קביעת עצים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד אזור המיועד ל"אזור מגורים א' לסגל ואורחים" לשטח המיועד ליעודים: מגורים א', דרכים מאושרות, מוצעות ומשולבות, שבילים, שטחים פתוחים ויעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
 2. שינוי ייעוד "אזור מגורים ב' לחניכים ומורים ונלווים", "אזור למבני צבור", "אזור מלאכה ואחסנה", "אזור ספורט", "שטח פרטי פתוח" ו"דרך קיימת ומאושרת" ליעודים: מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, תיירות ודרכים מוצעות ומאושרות.
 3. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0591321

שם התכנית: מגורים במגרש 382, מושב גילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0591321 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 7 / במ / 140

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גילת 382.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובלקוט הפרסומים 8689, התשפ"א, עמוד 3756 בתאריך 12/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0355305

שם התכנית: שכונת מגורים שלב א' – ניצנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-0355305 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 03 / 188 / 2
 שינוי 10 / 03 / 188 / 3
 שינוי 20 / מפ / 1002
 כפיפות תממ / 4 / 14 / 55

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

ניצנה, בסמוך למסוף הגבול

קואורדינטה X: 144711

קואורדינטה Y: 532988

גושים וחלקות:

גוש: 39007, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 12.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 10 / 03 / 188 / 3
 1 – 2 בהתאם לתכנית 20 / מפ / 1002
 1000 בהתאם לתכנית 20 / מפ / 1002
 א בהתאם לתכנית 10 / 03 / 188 / 2
 ב בהתאם לתכנית 10 / 03 / 188 / 2