

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0568691

שם התכנית: ערערה בנגב – שכונה 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0568691

גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 652-0428656

החלפה 3 / 311 / 03 / 7

החלפה 136 / 03 / 11

החלפה 10 / 311 / 03 / 7

החלפה 10 / 311 / 03 / 7 ב

החלפה 3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב.

צפון מזרח היישוב ערערה בנגב, בסמוך לשכונה 2 ומדרום

לכביש 80

גושים וחלקות:

גוש: 100526, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68.

גוש: 400257, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 369.

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 204090

קואורדינטה Y: 563810

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הקמת שכונה בצפון-מזרח היישוב ערערה

בנגב, בשטח כולל של כ-277 דונם ומיועדת להוספת 465 יח"ד,

בהיקף של 124 מגרשי מגורים, מתוכם 6 מגרשים לבנייה רוויה

עם חזית מסחרית, וקביעת מגרשים לדרכים, מבני ציבור ומערך

שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה

ושכונות סמוכות.

בנוסף, תכנית זו נותנת מענה לצורך היישובי להרחבת נפח

אגירת המים, בסמוך לבריכת המים הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע, מיעוד שטח ציבורי פתוח,

מבנים ומוסדות ציבור ודרך ל: דרך מוצעת, מבנים ומוסדות

ציבור, מגורים ב, שביל ושטחים פתוחים. וקביעת ייעודים

מפורטים לשטח ללא תכנון מפורט.

ב. צמצום במגבלות קו הבנייה הנובעות מכביש מס' 80

הארצי, ל-90 מ' מצידי הכביש.

ג. קביעת מגרשי מגורים וזכויות בנייה המאפשרים הקמתן

של 465 יח"ד סה"כ וכן קביעת מגרשים וזכויות בנייה

למבנים ומוסדות ציבור, ולשטחים ציבוריים פתוחים.

ד. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

ה. קביעת מגרשים וזכויות להקמת בריכות מים לטובת

התאמת המענה הנדרש לצפי האוכלוסייה העתידי באזור.

ו. קביעת זכויות בנייה להקמת תחנות טרפו לחשמל בשטחים

בייעוד שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ושביל.

ז. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר

בנייה.

ח. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח הדרכים, השבילים,

השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבנים ומוסדות

ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התש"פ, עמ' 7016,

בתאריך 06/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל':

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, טל': 08-6230966, ועדה מקומית – מחוזות

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0704098

שם התכנית: מתחם הצעירים "קאנטרי" רובע יג'

אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0704098

גרסת התכנית: הוראות – 82 תשריט – 45

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2073 / 3 / מק

כפיפות 603-0295667

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: רבין יצחק .

מצפון רח' המלך שלמה

מדרום רח' יצחק רבין

ממערב שדרות בני ברית

דרום מערב ספורט קאנטרי אשדוד.

גושים וחלקות:

גוש: 2394, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 24.

קואורדינטה X: 165875

קואורדינטה Y: 631372

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למגורים, מסחר, תעסוקה, מוסדות ציבור, שביל,

שצ"פ ודרך מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מספורט ונופש ליעוד מגורים, מסחר

ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, שצ"פ ודרך מוצעת.

ילקוט הפרסומים 9189, ט"ז בחשוון התשפ"א, 3.11.2020

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים, הוראות, זכויות בנייה מרביות, הגבלות ומגבלות בנייה לרבות "מס' קומות וגובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה וכיו"ב.
3. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לדיור להשכרה לתקופה שלא תפחת מ-20 שנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמ' 7593, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגודד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0775478

שם התכנית: הקמת מתחם מבנים ומוסדות ציבור במג' 400A בשכונה ב'

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0775478 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 114 / 102 / 02 / 5
כפיפות 605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: מנדלסון 4, באר שבע דרומית-מערבית למתחם הטניס.

גושים וחלקות:

גוש: 38020, מוסדר, חלקי חלקות: 64.
קואורדינטה X: 179536
קואורדינטה Y: 574037

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מבנים ומוסדות ציבור לחינוך במגרש 400A בשכונה ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור נופש וספורט" ל"מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת שימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8947, התש"ף, עמ' 6903, בתאריך 28/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 612-0227918

שם התכנית: מבני ציבור, ירוחם

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 612-0227918 גרסת התכנית: הוראות - 90 תשריט - 59

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 122 / 02 / 26
שינוי 127 / 03 / 26
החלפה 26 / 101 / 03 / 26
החלפה 1 / 47 / 26
כפיפות 612-0328427
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 55

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח נמצא על הגדה הצפונית של הערוץ הצפוני של נחל שועלים בצמוד לשכונת אופק.

קואורדינטה X: 192615
קואורדינטה Y: 543678

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39537 חלקות במלואן: 64.
גוש: 39537 חלקי חלקות: 8, 20, 63, 65, 66, 68, 79.
גוש: 39646 חלקי חלקות: 3, 147.
גוש: 39915 חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור למבנים ולמוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ביעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים.
2. קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון