

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0735282

שם התכנית: אשדוד הצעירים – רובע סיטי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0735282 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	3 / במ' / 17	החלפה	3 / 03 / 23
כפיפות	603-0295667		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הקליטה.
יישוב: אשדוד רחוב: הציונות.
חלקה 14 בגוש 2449, מדרום לדרך מנחם בגין.

גושים וחלקות:

גוש: 2449, מוסדר, חלקות במלואן: 14.
קואורדינטה X: 166215
קואורדינטה Y: 632850

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח בשטח שהיה מיועד למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"בנייני ציבור" ל-"מגורים ד", "מגורים", מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, "שטח ציבורי פתוח" ו"מבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת שימושים מותרים בתאי השטח השונים.
- קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה וכיו"ב.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח.
- קביעת זכויות בנייה לפי שימושים.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
- קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
- קביעת תנאים להכנת תכנית בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לדיור להשכרה לתקופה של 25 שנה לפחות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9141, התשפ"א, עמ' 297, בתאריך 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0721803

שם התכנית: מגורים ברח' ארלוזורוב 14, באר שבע נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0721803 גרסת התכנית:

הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5 / 03 / 84

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: ארלוזורוב 14.
מגרש בין רחוב ארלוזורוב (מדרום) לרחוב עליאש מרדכי (מצפון)
קואורדינטה X: 181621
קואורדינטה Y: 573607

גושים וחלקות:

גוש: 38028, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

מגרשים:

152 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 84

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש במקום המבנה הדו קומתי המוצע להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל-"מגורים ד".
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת קווי בניין למגרש.
- קביעת מס' קומות וגובה מרבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.