

עוסק מורשה מס' 319601100

אלאונורה מ.מ. מהנדסים יועצים

Eleonora M.M. consulting engineers

תכנון מערכות מים וביוב, הידרולוגיה וניקוז ותיעול עירוני



**פרשה טכנית לפרויקט**

**אשדוד הצעירים**

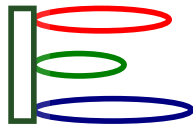
**רובע סיטי**



**תכנית מס' 603-0735282**

**נספח 6**





עוסק מורשה מס' 319601100

**אלאונורה מ.מ. מהנדסים יועצים**  
Eleonora M.M. consulting engineers

תכנון מערכות מים וביוב, הידרולוגיה וניקוז ותיעול עירוני

**הנדון: פרשה טכנית לנספח בניוי מס' 603-0735282**  
**להקמת אשדוד הצעירים - רובע סיטי**

**1. תיאור הפרויקט:**

התכנית מציעה 285 יח"ד 6 מגדלים בגובה מרבי של 10-24 קומות מעל קומת קרקע גבוהה, מבנה מסחרי בשטח עיקרי כולל של 1,461 מ"ר, וכן חניון תת קרקעי לרווחת מבנה המגורים, מבנה הציבור המוצע בשטח 3,160 מ"ר הכולל גני ילדים, משרדים. כמו כן מדובר על 7,387 מ"ר של שטח ציבורי קיים (בית כנסת 568 מ"ר, אגף גבייה 5,486 מ"ר, מרכז קהילתי 1,333 מ"ר).

**2. חישוב ספיקות למערכות ביוב:**

אומדן ספיקות שפכים:

חישוב נעשה ל 3.5 נפשות בדירה בממוצע.

ספיקה מתוכננת לנפש- 180 ליטר ליום בממוצע.

180 ליטר/יום/ נפש X 3.5 אנשים לדירה X 285 דירות = 179,550

**ליטר/יום, או 17 מ"ק/שעה**

לצרכי ציבור מתוכננים גני ילדים, מעון יום, בית כנסת

**אומדן ספיקות למבנים ציבוריים**

40 אסלות X 5,2=0,13 ליטר /שנייה

כיורים 75 X 5,25=0,07 ליטר/שנייה

סה"כ 11,5 ליטר /שנייה

**או 41,4 מ"ק/שעה**

**אומדן ספיקות למסחר**

20 אסלות X 2,6=0,13 ליטר /שנייה

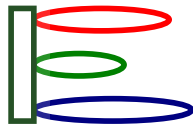
כיורים 40 X 2,8=0,07 ליטר/שנייה

סה"כ 5,4 ליטר /שנייה

**או 20 מ"ק/שעה**

**סה"כ אומדן ספיקות 78 מ"ק/שעה**





עוסק מורשה מס' 319601100

**אלאונורה מ.מ. מהנדסים יועצים**

Eleonora M.M. consulting engineers

תכנון מערכות מים וביוב, הידרולוגיה וניקוז ותיעול עירוני

### מערכת ביוב

במבנים מגורים מתוכננת מערכת ביוב סניטרי ולמסחר מערכת שומנים.

אין שוחות ביוב בתוך המבנה.

צינורות וקולטנים יורדים למרתף ועוברים תלוי מהתקרה.

מתוכננת הפרדה בעזרת מפריד שומן.

לאחר ההפרדה מערכת מחוברת לביוב משותף.

במרתף מערכת ביוב שתלויה מהתקרה מתוכננת מתחת למערכת מים.

מערכת ביוב בפרויקט זה הינה רק ביוב סניטארי ללא תהליך תעשייתי. חנויות או אחר

אשר יצטרכו הפרדה בין סניטארי ושומנים תוגש בשלב היתר הבנייה.

**אקו בלוק:** מתקן במקום בור חלחול אשר מקבל רק מי גשם מהגג (מים נקיים). פרשה טכנית על אקו בלוק הוגשה והוצגה באחת משיבות הצוות שהתקיימו במשרד הבריאות.

### מערכת מים

**מתוכנן חיבור כללי למתחם ומתקן מזידה בקוטר 6" +מתקנים מישנים לכל מבנה.**

במבנה בוצעה מערכת מים עם הפרדה מוחלטת בין כיבוי אש ומים לשתייה, בעזרת מז"ח עם 2 מגופי ניתוק.

לצורך שתייה מתוכנן קו נפרד ומאגר מים להגברת לחץ.

מערכת מים למתזים וכיבוי אש מתוכננת על ידי משאבות להגברת לחץ ומאגר

מים. בין המערכות מתוכננת הפרדה מוחלטת בעזרת מז"ח.

בתכנית לא מתוכננות בריכות שחייה.

מתוכנן מסחר כגון: חנויות, קופת חולים, בית כנסת.

בשלב היתר הבנייה מתחייבים לתכנון מערכות מים בהתאם לחוק ודרישות של משרד

הבריאות במרחקים בין הצטלבויות מים וביוב.

מתוכנן בהתאם לתקן 5452.

תכניות בהתאם לשלבי ביצוע יוגשו בהתאם להתקדמות ושלבי ביצוע שיכללו את

הדרישות של משרד הבריאות.

