

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0353276

### שם התכנית: ניווד זכויות ותוספות יח"ד ברמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0353276 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 11085

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: חזון איש 1  
קואורדינטת X: 221525, קואורדינטת Y: 635050

### גושים וחלקות:

גוש: 30561 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 36, 40, 49

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי בתאי שטח 9, 7 ו A33 בתכנית 11085.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 11085 בתאי שטח

7, 9 ו A33, ע"פ המתכונת הבאה:

1. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 33 מ-113 יח"ד ל-125

יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.

2. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 9 מ-42 יח"ד ל-43 יח"ד

לפי סעיף 62 א (א) 8.

3. ניווד שחים עיקריים מתאי שטח 7 ו-9 לתא שטח 33,

לפי סעיף 62 א (א) 5.

4. ניווד שטחי שירות מתא שטח 7 לתא שטח 33, לפי סעיף

62 א(א) 5.

5. הגדלת מס' קומות מירבי בתא שטח מס' 3 וקביעת 9 קומות

מעל קומות תת קרקעיות (במקום 8 קומות מאושרות).

ב. תוספת שטחי בנייה מעבר למאושר בתכנית 11085 בהתאם

למתכונת הבאה:

תוספת שטחי שירות על קרקעיים, בגין תוספת יח"ד: 162.5

מ"ר לצורך ממ"דים, לפי סעיף 9' בתקנות התכנון והבנייה.

206 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לטובת חדרי מדרגות

ולובי קומתי לקומות הנוספות בתא שטח מס' 33.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8701 עמ'

4182 בתאריך 18.2.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,

כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,

טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0775569

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0775569 - הוספת יחידת דיור וזכויות בנייה בבניין מגורים ברחוב האורן 55. גרסת הוראות 30 תשריט 11

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מי/במ/738

כפיפות 152-0406082

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

האורן 55, מבשרת ציון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30477 חלקות במלואן: 26

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת קומה חמישית מעל המותר (4) לפי סעי' 62 א(א) (א4) לחוק.

2. הוספת 5 יחידות דיור בחלל גג רעפים (סה"כ 29 יח"ד) לפי סעי' 62 א(א) (8) לחוק.

3. הגבהת הבניין מ-11.40 מ' ל-13.00 מ' לפי סעי' 62 א(א) (א4) לחוק.

4. שינויים בהוראות לגבי בינוי לפי סעי' 62 א(א) (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל' 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הירא

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0793075 - מדר/מק/20/45

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0793075, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-18 תשריט-5