

- ז. קביעת הוראות בגין הריסה.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמ' 11704, בתאריך 10/06/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0517383

שם התכנית: הקמת שני מגדלים למגורים על קומת מסחר והפרשה ציבורית, גילה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0517383 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1905	החלפה	3062
החלפה	8593	החלפה	3082
החלפה	62	החלפה	13290 / א
כפיפות	62 / 5166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, גילה

גושים וחלקות:

גוש: 28116, לא מוסדר, חלקות במלואן: 55, 61, 62, 63. גוש: 28116, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 218702

קואורדינטה Y: 627576

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניינים בני 18 קומות מעל כניסה קובעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מ-אזור מגורים ג' 3. ל-אזור מגורים ומסחר, שצ"פ.
2. קביעת הוראות להקמת 2 מגדלים על פי הפירוט הבא:
 - א. 18 קומות מעל כניסה קובעת, מתוכם 17 קומות למגורים, וקומה אחת למסחר ו/או תעסוקה.
 - ב. 6 קומות תת"ק: העליונה ביותר בבניין הצפוני למסחר ובבניין הדרומי למבנים ומוסדות ציבור. 5 הקומות הנוספות ישמשו לחנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-216.
4. קביעת הוראות לבניו ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת מס' קומות מעל כניסה קובעת ל-18.
6. קביעת היקף שטחי בניו.
7. קביעת קווי בניין.

8. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
13. קביעת שלביות ביצוע.
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
15. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התשף, עמ' 63086, בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0556969

שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור, רח' גבעת משה 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0556969 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2748
כפיפות	62 / 5166 ב	כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גבעת משה 6.

בפינת הרחובות גבעת משה ועזרת תורה

גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 90.

קואורדינטה X: 220570

קואורדינטה Y: 633940

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בחזיתות הבנין והוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי בכל קומות הבנין להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

- הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

- 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 7. קביעת הוראות בגין חניה.
- 8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- 9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- 10. קביעת הוראות בגין הפרשה ציבורית מבונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התשף, עמ' 4224, בתאריך 19/02/2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התשף, עמ' 1241, בתאריך 14/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14552, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564963

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666925

שם התכנית: הרחבות בנייה ושינוי ייעוד בבניין ברח' אבן ישראל 5, ירושלים.

שם התכנית: תוספות בנייה "למרכז חסידות בעלזא"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564963 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666925 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 5933 כפיפות 5/166 ב
 כפיפות 333 /מק' 5022 א
 ללא שינוי 5505 /מק'

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62 כפיפות 3567 ב
 ללא שינוי 5022 א /מק' 5166 ב
 ללא שינוי 5505 /מק'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: אבן ישראל 5, מרכז העיר, ירושלים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: דובר שלום 10.

גושים וחלקות:
 גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7.
 גוש: 30074, לא מוסדר, חלקי חלקות: 901.
 קואורדינטה X: 220660
 קואורדינטה Y: 632250

גושים וחלקות:
 גוש: 30299, לא מוסדר, חלקות במלואן: 87, 88.
 גוש: 30299, לא מוסדר, חלקי חלקות: 65, 69, 75, 80.
 קואורדינטה X: 219862
 קואורדינטה Y: 633824

מטרת התכנית:
 הרחבות בנייה, הוספת שטחים תת-קרקעיים ותוספת קומה אחת חדשה מעל הבניין הקיים בן ארבע קומות ומעבר לקומות שאושרו בתב"ע 5933 שאושרה בתאריך 24/07/2005.

מטרת התכנית:
 הרחבות ותוספות שטחים למוסד.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים מעורב.
 2. קביעת השימושים המותרים.
 3. קביעת הוראות בנייה:
 - א. קביעת הוראות לתוספת שטחים במפלסים הקיימים.
 - ב. קביעת הוראות בגין מרפסות זיו.
 - ג. קביעת הוראות לתוספת קומה מעל המבנה הקיים בן ארבע קומות ומעבר לקומות שאושרו בתב"ע 5933 שאושרה בתאריך 24/07/2005.
 4. קביעת קווי בניין מירביים.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות, תוספת קומות.
 2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשף, עמ' 6805, בתאריך 24/06/2020