

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0198242

שם התכנית: הקמת בנין מגורים בית צפאפא, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0198242 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
5678 החלפה
62 החלפה
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, צומת כביש בין רדוב יוסף, בית צפאפא.

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקות במלואן: 52.
קואורדינטה X: 218914
קואורדינטה Y: 627851

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 5678

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 5 קומות ו-9 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
- הגדלת מס' יח"ד ל- 9 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות המרבי ל- 5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעיות.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת קוי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8759, התשף, עמוד 5137,
בתאריך 19/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8467, התשף, עמוד
246, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0618413

**שם התכנית: תוספת קומה למבנה מגורים לשם
תוספת יח"ד חדשה, רח' שמעוני 21, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0618413 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה
כפיפות / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמעוני 21.
המבנה ממקום ברחוב שמעוני 21 בשכונת גבעת הורדים-רסקו
בירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30185, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
קואורדינטה X: 219325
קואורדינטה Y: 630200

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה למבנה מגורים לשם תוספת יח"ד חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בניו לתוספת מקומות חניה בקומה 1- בהתאם
לנספח הבנוי ולקיים בשטח.
- קביעת בניו לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת
יח"ד חדשה בהתאם לנספח בניו.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 7 יחידות דיור ל- 8 יחידות
דיור.
- הגדלת מס' קומות מ- 4 מעל קומת חניה ל- 5 קומות מעל
קומת חניה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התשף, עמוד 4224,
בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

ילקוט הפרסומים 9022, י"ד באב התש"ף, 4.8.2020