

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שטראוס 16-18

גושים וחלקות:

גוש: 30065 מוסדר חלקות במלואן: 87.
גוש: 30065 מוסדר חלקי חלקות: 91, 97, 105.
קואורדינטה X: 220855
קואורדינטה Y: 632514

מטרת התכנית:

תוספת קומות למגורים על גבי מבנים קיימים ברח' שטראוס 16-18, תוספת אגף למבנה ציבור קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחרי למגורים ומסחר בתא שטח מס 1
- שינוי ייעוד ממסחרי למבנים ומוסדות ציבור בתא שטח מס' 3.
- תוספת קומות מעל מבני מגורים קיימים
- תוספת יח"ד
- תוספת אגף למבנה ציבור קיים
- קביעת קווי בניין חדשים
- קביעת הוראות שימור
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים קיימים
- קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמ' 10707, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0649525-101

שם התכנית: תוספת שטחים וקומות לבניין

ברח' בן הלל 3, מרכז העיר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0649525-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה 2513 / א |
| כפיפות 5166 / ב | כפיפות 5022 / א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן הלל 3.
מרכז העיר ירושלים, רח' בן הלל פינת סמטת יעבץ

גושים וחלקות:

גוש: 30049 לא מוסדר חלקות במלואן: 248.
גוש: 30049 לא מוסדר חלקי חלקות: 149.
קואורדינטה X: 220702
קואורדינטה Y: 632176

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקומות לבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח עירוני מעורב.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה לשתי הקומות התחתונות של הבנין ולתוספת 7 קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת קווי הבנין בהתאם לקונטור הבנין הקיים- קו בנין 0 בחזיתות לרחובות ולחלקה 249 המצרנית.
- הגדלת מס' הקומות, משתי קומות קיימות ל-8 קומות מעל מפלס ה- 0.00 וקומת קרקע תחתונה.
- קביעת מס' יחידות הדירור המירבי ל-עד 31 יח"ד.
- קביעת הוראות לשימור חזיתות מורחית, צפונית ומערבית של הבניין הקיים וחצר קיימת.
- קביעת הוראות עבור חזית מסחרית
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראה בדבר בניית מרפסות זיז בקומות החדשות בתחום הדרך.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התש"ף, עמ' 4225, בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0662502-101

שם התכנית: תוספת בנייה בבניין ברח' פישל 13, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0662502-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 3276 | כפיפות 5166 / ב |
| כפיפות 5022 / א | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פישל אהרן 13.
אזור מגורים בשכונת בוכרים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30103 מוסדר חלקות במלואן: 5.
קואורדינטה X: 220850
קואורדינטה Y: 633375