מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
07/12/2020
לאשר את התוכנית
13/10/2021
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מספר 101-0652313

הסדרת ייעודי קרקע
ברחי ריינס 2-4 קרית משה,
ירושלים.

נספח איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
שלא בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

קנה מידה: 1 : 250

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה** 1

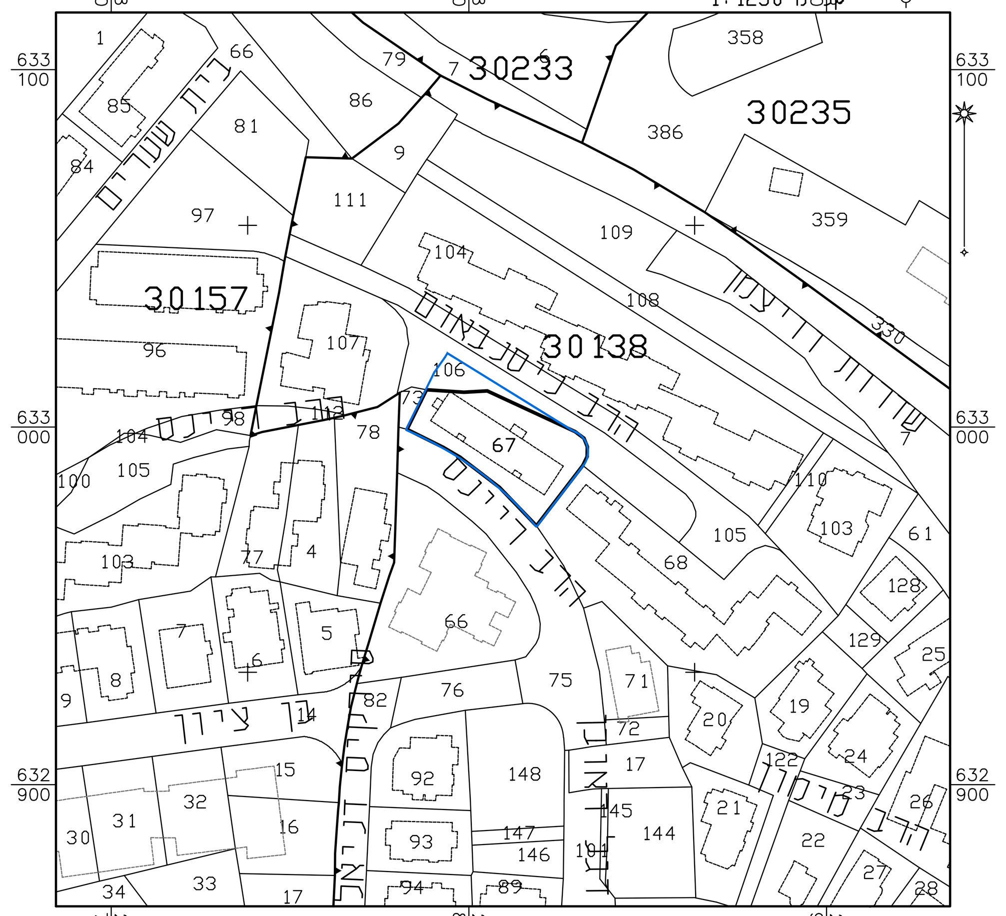
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
שכונה : קריית משה
גוש 30138 חלקה 106 (חלק)
קנ"מ 1:250

11179NISP17-MEHOZIT-NEW : מספר סידורי

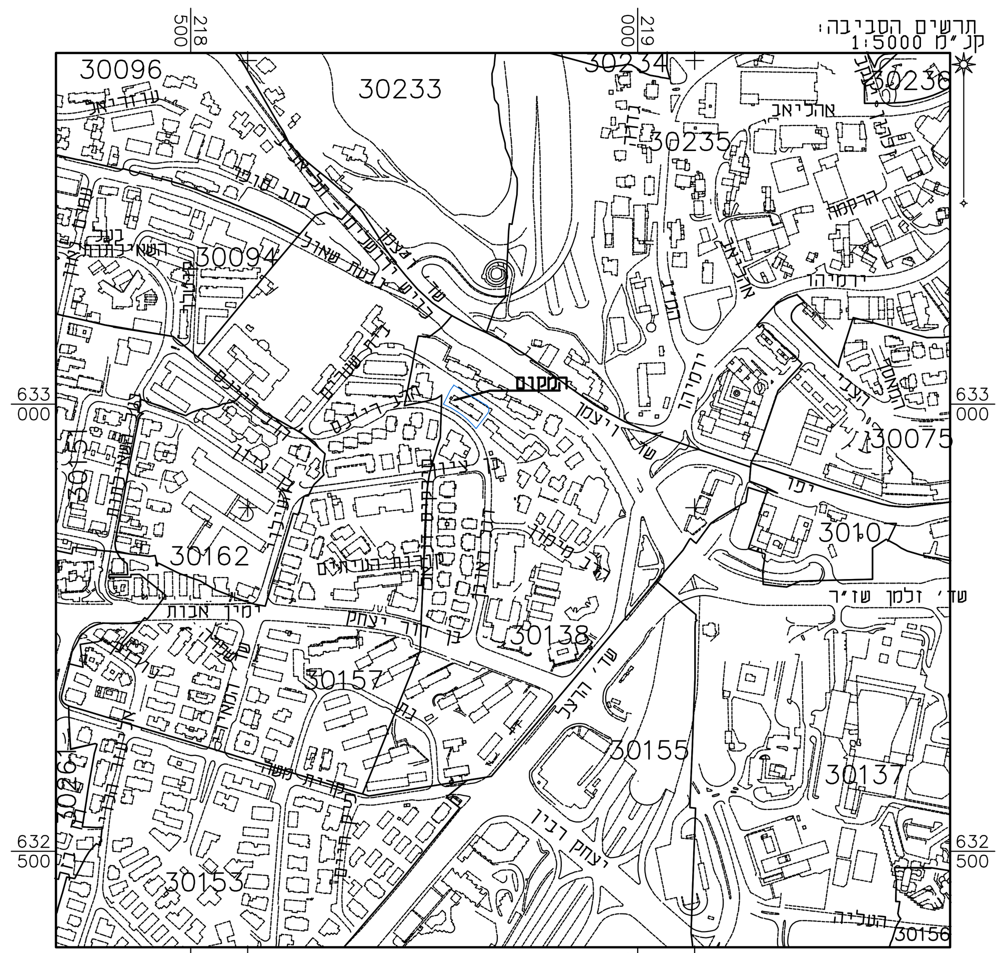
מקרא

גבול התכנית
בניין קיים
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה
גבול חלקה לביטול
מספר חלקה
מספר חלקה לביטול
גבול תא שטח ומספרו

תרשים המקום:
קנ"מ 1:1250



תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:5000



טבלאות הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים
לתכנית מס: 101-0652313

מס״ד	נתוני המקרקעין: מס׳ גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ״ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ״ר)	מצב נכנס: שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס׳ זהות או מס׳ תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה המגרש	שווי מצב נכנס	שווי יחסי (באחוזים)	מצב יוצא: מס׳ מגרש התמורה	מס׳ המגרש המוקצה ארעי/סופי	שטח המגרש המוקצה (במ״ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי (באחוזים)	תשלומי איזון: בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	30138	67	1017	1017	בית משותף לפי שטר 6024/1969				100	מגורים 2 דרך		100	1		956	100	מגורים ג׳	100		
2	30138	106	935	146	עיריית ירושלים				100	שצ״פ		100	2		81	100	שצ״פ	100		
													3		126	100	דרך	100		
סה״כ				1163											1163					

קנה מידה 1 : 250

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.08.19 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ״ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		