

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688606

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בשכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688606 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה 33.

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 221066

קואורדינטה Y: 638169

מטרת התכנית:

הקמת שני מבני מגורים חדשים בני 8 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יחידות הדירור המירביים בשטח התוכנית ל-52 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 1 ל-8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
7. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 2 ל-8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
8. קביעת הוראות בנייה לבניית 2 בניינים חדשים וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התש"ף, עמוד 4226, בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0712968

שם התכנית: בניית מגדל למסחר, משרדים ותעסוקה ברחוב כנפי נשרים 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0712968 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק' / 1346 1

החלפה בת' / 4286 א

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 31, שכונת גבעת שאול ב ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30264, מוסדר, חלקי חלקות: 159.

קואורדינטה X: 217425

קואורדינטה Y: 632725

מטרת התכנית:

בניית מגדל בן 24 קומות למסחר, משרדים ותעסוקה, ברחוב כנפי נשרים 31, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. בניית מגדל בן 24 קומות.
2. הקמת קומת מסחר בקומת הקרקע.
3. הקמת בית כנסת בקומה הראשונה, חזית דרומית, (מפלס $1.50+797.50$). בית הכנסת הקיים ייהרס ובמקומו יוקם בית כנסת חדש בתוך המגדל.
4. בחזית הצפונית, החזית הראשית הפונה לרחוב כנפי נשרים, במפלס קומת הקרקע תבנה רחבה מגוננת לטובת הציבור.
5. הקמת חניון תת קרקעי ע"פ מאזן חניה חדש בהתאם לתקנות הרכבת הקלה.
6. הטמעת תכנית הרכבת הקלה בתכנון.
7. הקמת מבנה ע"פ תקנים לבנייה ירוקה.
8. קביעת הוראות בנוי.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות אדריכליות לעיצוב החזיתות.
11. קביעת קווי בניין – רגיל, תת קרקעי ועילי.
12. הקמת שטח ציבורי פתוח בחזית האחורית של המגדל לרווחת הציבור.

ילקוט הפרסומים 9086, י"ט באלול התש"ף, 8.9.2020