

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0118588

שם התכנית: שני בניני מגורים ברח' שיח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0118588 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3085

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שיחא.

צפון מזרחית שכ' א שיח.

גושים וחלקות:

גוש: 30918 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.

X: 223820 קואורדינטה

Y: 631221 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת בניני מגורים ברח' א שיח, שכ' א שיח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו או לשימור.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות הריסה.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמ' 1940, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0689760

שם התכנית: הקמת מתחם עירוני מעורב,

רח' יפו 47-45, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0689760 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2513 א

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 49.

יישוב: ירושלים רחוב: יעבץ 5.

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 45, 47.

יישוב: ירושלים רחוב: יעבץ 3.

המתחם נמצא בין רח' לונץ, יפו ויעבץ.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30049 חלקות במלואן: 26, 72, 226.

גוש: 30049 חלקי חלקות: 234.

גוש: 30050 חלקי חלקות: 87.

X: 220776 קואורדינטה

Y: 632191 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת מתחם בניי עיבור מסחר, תעסוקה מגורים ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור "מסחר" לאזור "עירוני מעורב".
2. קביעת הוראות שימור.
2. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וחלקי מבנים.
3. קביעת הוראות להקמת מבנים חדשים.
4. קביעת הוראות לתוספת יח"ד.
5. קביעת הוראות לתוספת חדרי מלון.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר, תעסוקה מגורים ומלונאות.
7. קביעת קווי בנין מירביים.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / עקירה.
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב.
10. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
11. קביעת הוראות בגין הפקעה.
12. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התשפ"א, עמ' 4226, בתאריך 19/2/2020