

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 101-0689760 16/05/2019 17:29:28 נספח שמירה על עוים בנכס ערים-70

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

20/08/2019

להפקיד את התכנית

18/02/2020



י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נידד: 052-2333555

סקר עצים יפו 45-49 ירושלים



סקר עצים - יפו 45-49 - ירושלים - 20.02.19

עמוד 1 מתוך 16





20.02.19

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: ל.לוי. נדל"ן בע"מ
באמצעות: אריה ויסגלס
מתי רוזנשיין אדריכלים בע"מ
טל': 02-6717142
aryeh@mra.co.il



הנדון: סקר עצים – רח' יפו 45-49 - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 19.02.19 בוצע סקר עצים ברחוב יפו 45-49 – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-5	Celtis דרומי australis	5	6	15	5	4	4	2	15	2	11,310	גבוה	מצב טוב ברחוב יפו	שימור
6	Olea זית ארופאי europaea	1	5	30	4	3	4	3	14	3	5,429	גבוה	דו גזעי צמוד למבנה בפטיו	שימור
7	Eucalyptus איקליפטוס המקור camaldulensis	1	15	60	4	4	3	3	14	6	21,715	נמוך	בוגר בפטיו צמוד למשטח דק, רקבונות בגזע ושברים ישנים - דרוש גיזום סניטציה והפחתת משקל, ניקוי רקבונות	שימור
8	Ailanthus אילנטה בלוטית altissima	1	11	35	2	2	1	2	7	0	616	נמוך	פולשני בסבך צמחייה בגדר בין חצרות, בבינוי מתוכנן	כריתה
9	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	7	30	2	2	4	3	11	0	1,810	נמוך	בחצר ליד קיר הגבול, ללא צמרת וכמעט ללא נוף - לדילול במסגרת הפיתוח	כריתה
10-11	Ailanthus אילנטה בלוטית altissima	2	12	30	3	2	1	3	9	3	1,357	נמוך	פולשניים בחצר שכנה, חיגור קל	שימור
12	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	11	30	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת בחצר שכנה - לטיפול בעלי המגרש	כריתה
13	Ailanthus אילנטה בלוטית altissima	1	9	20	3	2	1	3	9	0	302	נמוך	פולשני בחצר פטיו, נסקר חלקית	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
14	קזוארינה אשונה stricta Casuarina	1	5	40	1	1	3	1	6	0	603	נמוך	ארבע גזעי מגורדם במשטח דשא סינטטי, חיגור, רקבונות וללא נוף, בבינוי מתוכנן	כריתה
15	קזוארינה אשונה stricta Casuarina	1	12	40	3	3	3	2	11	0	5,429	נמוך	בוגר בתוך מבנה עץ, סובל מחיגור ורקבונות, לא מעוצב, בבינוי מתוכנן	כריתה
16	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	1	12	45	3	2	1	3	9	5	1,527	נמוך	תלת גזעי פולשני בחצר שכנה, מכוסה חלקית מטפס ופולש לסקר	שימור
17	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	1	8	30	1	2	1	1	5	3	226	נמוך	ספיח פולשני מכוסה מטפס בחצר שכנה צמוד לגבול, ללא נוף	שימור
18	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	1	13	50	3	3	1	3	10	0	2,827	נמוך	פולשני בוגר צמוד למבנה, מעט רקבונות	כריתה
19-20	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	2	11	30	3	4	1	3	11	0	2,714	נמוך	במשטח בטון מוגבה ליד סמטת יעבץ, רקבונות ופולשני, ברחבת כניסה מתוכננת לבניין	כריתה
21	תות לבן Morus alba	1	8	25	3	4	3	2	12	0	2,827	נמוך	במשטח בטון צמוד לאילנתה, נטייה קלה ורקבונות, ברחבת כניסה מתוכננת לבניין	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
22-23	Acer סורי obtusifolium ssp. Syriacum	2	6	15	3	3	4	1	11	0	2,036	נמוך	מצב בינוני במשטח בטון, ברחבת כניסה מתוכננת לבניין	כריתה
24	רימון מצוי Punica granatum	1	6	15	2	2	3	1	8	0	339	נמוך	מצב גרוע בריצוף צמוד למבנה בפטיו, בבינוני מתוכנן	כריתה
25	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	1	10	20	3	2	1	2	8	0	302	נמוך	פולשני במצב בינוני בפטיו, בבינוני מתוכנן	כריתה
26	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	1	8	15	2	2	1	1	6	0	113	נמוך	פולשני בפניה צמוד לבניין ולשוחת ביוב, בבינוני מתוכנן	כריתה
27	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	10	50	2	4	4	4	14	0	10,053	נמוך	בוגר במרכז פטיו, סובל מחיגורים, פציעות גדולות לאורך הגזע עם רקבונות, בבינוני מתוכנן	כריתה
28	זית ארופאי Olea europaea	1	7	30	4	3	4	2	13	3	5,429	גבוה	דו גזעי בחצר שכנה מגודרת	שימור
29-30	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	2	11	35	2	2	1	2	7	0	1,232	נמוך	ספיחים בין ערימות פסולת לבניין, פולשניים במצב בינוני, בבינוני מתוכנן	כריתה
31	אילנטה בלוטית altissima Ailanthus	1	11	40	3	2	1	3	9	0	1,206	נמוך	דו גזעי פולשני, נסקר חלקית	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אג'ר

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליוגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אדר סורי <i>Acer obtusifolium ssp. Syriacum</i>			2		2
אילנטה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>			12	2	14
איקליפטוס המקור <i>Eucalyptus camaldulensis</i>		1			1
ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>		1	1	1	3
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>		1	1		2
מיש דרומי <i>Celtis australis</i>		5			5
קזוארינה אשונה <i>Casuarina stricta</i>			1	1	2
רימון מצוי <i>Punica granatum</i>			1		1
תות לבן <i>Morus alba</i>			1		1
סה"כ	0	8	19	4	31
סה"כ ב %	0%	26%	61%	13%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
12	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
19	סה"כ עצים לכריתה
31	סה"כ עצים בשטח
5	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אדר סורי Acer obtusifolium ssp. Syriacum	2	2,036
אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	10	9,312
ברוש מצוי Cupressus sempervirens	3	11,863
קזוארינה אשונה Casuarina stricta	2	6,032
רימון מצוי Punica granatum	1	339
תות לבן Morus alba	1	2,827
סה"כ	19	32,409 ₪





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6

1-5





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7-8





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12-13



9-11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17



16



14-15





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19-23



18





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

26



24-25





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

28



27





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

31

29-30

