

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585091**

**שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29533 מגרש 3 רח' התמר אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585091 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ במ/ 113 / א

כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: אבו גוש רחוב: התמר 35.

גושים וחלקות:

גוש: 29533, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 210946

קואורדינטה Y: 634303

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

3. קביעת קווי בניין.

4. קביעת מס' יחידות דיור ל 3 יח"ד.

5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התש"ף, עמוד 4231 בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585109**

**שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29533 מגרש 4 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585109 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ במ/ 113 / א

כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: אבו גוש רחוב: התמר 35.

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 210935

קואורדינטה Y: 634285

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

3. קביעת קווי בניין.

4. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 3 יח"ד.

5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התש"ף, עמוד 4852 בתאריך 08/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התש"ף, עמוד 4852 בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0705590**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 71 גוש 29524 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0705590 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 6