

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0585109
שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29533
מגרש 4 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585109 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 / א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: אבו גוש רחוב: התמר 33.

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 210935
קואורדינטה Y: 634285

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 3 יח"ד.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשף, עמוד 4852 בתאריך 08/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשף, עמוד 4852 בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0705590
שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 71
גוש 29524 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0705590 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 6

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0585091
שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29533
מגרש 3 רח' התמר אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585091 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 / א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: אבו גוש רחוב: התמר 35.

גושים וחלקות:

גוש: 29533, מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 210946
קואורדינטה Y: 634303

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל 3 יח"ד.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התשף, עמוד 4231 בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/במ/113 א
החלפה הל/138
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז, אבו גוש

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 71.
קואורדינטה X: 210950
קואורדינטה Y: 635150

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע בתכנית למגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התש"ף, עמוד 4231
בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0728147

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 74

גוש 29524 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 152-0728147 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל/138
החלפה מי/במ/113 א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז, שכונת עבד אלעזיז

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 74.
קואורדינטה X: 210970
קואורדינטה Y: 635080

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התש"ף, עמוד 4853
בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0662874

שם התכנית: מרפאת צור הדסה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 151-0662874 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי מי/520 ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צור הדסה רחוב: רכסים 22.

גושים וחלקות:

גוש: 29877, מוסדר, חלקי חלקות: 79.
קואורדינטה X: 209400
קואורדינטה Y: 624500

מטרת התכנית:

הפיכת בית מגורים למרפאה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 למגורים ומסחר.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.