

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0588673

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0588673 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853-1 לפי 102-0158766 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 26 ותשריט מונה תדפיס מס' 14.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. שד' לוי אשכול, רח' בן עזאי ורבי יוסי בן קיסמא.

גושים וחלקות:

גוש 5943 חלקות 4-32 ו-46 וחלק מחלקות 37 ו-48. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199810 וקואורדינאטות אורך 627240.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים מש.צ.פ. למבני ציבור.
1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למבנה ציבור ומשטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח.
 2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 4. קביעת מס' קומות.
 5. קביעת קווי בנין.
 6. קביעת תכנית בינוי.
 7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
 9. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל.
 10. קביעת הוראות להריסת מבנים.
 11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
 12. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.5.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8881 עמ' 6184 בתאריך 26.5.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0602912

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0602912 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 24 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רפאים 38. גוש 34270 חלקה 39. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199797 וקואורדינאטות אורך 624406.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות לשם להרחבות.
1. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג'.
 2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
 3. שינו בקווי בנין.
 4. תוספת קומה מ-5 קומות ל-6 קומות.
 5. תוספת יחידות דיור מ-16 יח"ד ל-17 יח"ד.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
 7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.2.20 ובילקוט הפרסומים 8728 עמ' 4824 בתאריך 8.3.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0805903

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0805903 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/164 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' בן איש חי. גוש 5935 חלקה 38. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199977 וקואורדינאטות אורך 628084.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למבנה ציבור.
1. שינוי יעוד ממבנים ומוסדות ציבור (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור.
 2. קביעת תכליות המותרות ביעוד הקרקע.
 3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
 4. קביעת קווי בנין.
 5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.2.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8727 עמ' 4792 בתאריך 8.3.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

ילקוט הפרסומים 9572, י"ז באייר התשפ"א, 29.4.2021