

שטח התכנית נמצא במגרש 382, מושב גילת

גושים וחלקות:

גוש: 100242, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 167822

קואורדינטה Y: 582057

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קו בניין, במגרש 382 המיועד למגורים א' במושב גילת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה.
- שינוי קו בנין בחזית אחורית וצדדית.
- הגדלת תכסית.
- תוספת זכויות מתחת למפלס הכניסה עבור מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף, עמוד 2926, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-0747187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0632224

שם התכנית: נוף הפארק – קביעת הוראות

וחלוקה חדשה שלא בהסכמת בעלים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0632224 גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 19.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0109876

כפיפות 62/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: עיר גנים רחוב: הנורית 10, 14, 12

קואורדינטת X: 216318

קואורדינטת Y: 628839

גושים וחלקות:

גוש 30439 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104, 102, 100, 97, 95, 73 מס' חלקות בחלקן 45

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה של תאי שטח מס' 9-1 שעפ"י תכנית מס' 0109876-101, שלא בהסכמת בעלים, רח' הנורית, שכ' עיר גנים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות איחוד וחלוקה של מגרשים, שלא בהסכמת בעלים, לפי ס' 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0742452

שם התכנית: הגבהת בנין, הרחבות בנין,

הרחבות יח"ד ותוספת יח"ד ברח' אלשיך 8 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0742452 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101-0144782

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: זכרון משה רחוב: אלשיך 8

קואורדינטת X: 220663

קואורדינטת Y: 632822

גושים וחלקות:

גוש: 30067 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 127

מטרת התכנית:

הגבהת בנין, הרחבות יח"ד ותוספת יח"ד ברח' אלשיך 8 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א', ב', ג', קומת גג רעפים והגבהת הקומה שמתחתיה, הכל לשם תוספת יח"ד ולשם הרחבות יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' יח"ד מ- 3 יחידות דיור ל- 4 יחידות דיור.
5. הגדלת מס' קומות מ- 3 קומות מעל קומת הכניסה ל- 4 קומות וגג רעפים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4775 עמוד 8724 בתאריך 5.3.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0784207

שם התכנית: תוספת ד. גג הר סיני 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0784207 גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/107/א, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

315.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הר סיני 7

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 214 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד בבניין קיים עפ"י סעיף 62(א)8.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, עמוד 6195, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0500645 (בי/760/מק אהוד קינמון 35

שינוי קו בניין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0500645. גרסת: הוראות 24 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא:

ממזרח לרחוב אהוד קינמון,

ממערב לחלקה 69,

מדרום לחלקה 55,

מצפון לחלקה 105 גוש 7123.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרות התכנית:

הסדרת חריגת בנייה קיימת באופן זמני ביחס לתכנית המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין מערבי(קדמי) מ-6 מ' ל-2 מ' כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א' (א)4 בחוק.

- שינוי קו הבניין יותר באופן זמני עד שמגרש אחד מאחד מצדדי מגרש זה יוציא היתר בנייה עפ"י המדיניות העירונית לרובע העסקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא

ילקוט הפרסומים 9071, י"א באלול התש"ף, 31.8.2020