

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 5166/ ב	החלפה 62
כפיפות 1424	כפיפות מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 29.
 חלקה המיועדת למבני ציבור ברחוב מדבר סיני, גבעת המבחר – ירושלים.

גושים וחלקות:
 גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 162.
 קואורדינטה X: 221940
 קואורדינטה Y: 634500

מטרת התוכנית:
 תוספת שימושים למבנה קיים ברחוב מדבר סיני 29 תוך תוספת בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שימוש של בית כנסת למבנה קיים שהשימוש בו המאושר הינו גן ילדים.
- תוספת שימוש של מינהל קהילתי
- קביעת בינוי לתוספת שתי קומות לבניין קיים לשם תוספת בית כנסת.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- קביעת גובה בנייה ומס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"ג, עמוד 4674, בתאריך 03/03/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0930016

שם התוכנית: תוספת קומה והרחבות דיור רח' שמעון רוקח 15 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0930016 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 4026
כפיפות 5022/ א	כפיפות 5166/ ב

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ד' בתא שטח 2.
- קביעת שטחי בנייה מיריבים.
- קביעת קווי בניין מיריבים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בגין תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים וחזית מסחרית בתא שטח 1.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי, בתא שטח מס' 2.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים להעתקה.
- קביעת השימושים למסחר ומגורים בתא שטח מס' 1 ולמסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור בתא שטח מס' 2.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בתא שטח מס' 1.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב בתא שטח מס' 1.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל בקומה המשיקה לרק"ל בתא שטח מס' 2.
- קביעת הוראות להפקעה ציבורית בתא שטח מס' 2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0758789

שם התוכנית: תוספת שימוש לבית כנסת למבנה קיים ברחוב מדבר סיני 29 תוך תוספת בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0758789 גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות