



תכנית מספר
102-0602912

הרחבת דיור
ותוספת יחידת דיור
נחל רפאים 38

נספח מס' 3
נספח חניה
רמת בית שמש א'

קנה מידה 1.250

מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 מקום: בית שמש
 גוש : 34270
 חלקה : 39
 שטח: 1581 מ"ר

רוכן עבור:

איזון חניה:

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשע"ו-2016, חלקה ב', מקומות חניה לבניין מגורים מספר מקומות חניה נדרש:

א. מגורים-נדרש 1.5 מקומות חניה לכל יחיד:
 $17 \text{ יחיד} \times 1.5 = 26$

ב. מסחר: נדרש 1 מקום חניה לכל 110 מ"ר:
 $98 \text{ מ}^2 \times 1/110 = 1$

סה"כ נדרש: 26+1=27 מקומות מספר מקומות חניה קיים

א. מספר מקומות חניה במגרש=22
ב. מספר מקומות חניה בכביש הסמוך = 7
סה"כ קיים: 22+7=29 מקומות כולל חניה לנכים

תאריך:

01/06/2019

הערות:
 1. המדידה קשורה כדל"ג בקנה ארצית
 2. גבולות החלקה נלקחו ממפת גוש מס' 34270

