

### מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת 2 יחידות דיור חדשות, רחוב אבינועם ילין 18, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל הקרקע ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין בינוי בקומת קרקע להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התש"ף, עמוד 4854 בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0726851

### שם התכנית: בניין חדש למסחר, תעסוקה, ומגורים, שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0726851 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3456 א	החלפה 8593
החלפה 62	כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 222125

קואורדינטה Y: 635350

### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 10 קומות

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד ושטח לבניני ציבור ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה ושטח ציבור פתוח
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר

### בנייה בשטח.

- קביעת שטחי בנייה מרבים למסחר, מגורים ותעסוקה.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-10 קומות מעל הקרקע הסמוכה.
- קביעת מס' יח"ד ל-45 יח"ד.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הפקעות לצורכי ציבור.
- קביעת השימושים המותרים למסחר, תעסוקה, מגורים, וחניון.
- קביעת הנחיות מיוחדות לאזור השצ"פ.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4668 בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0730440

### שם התכנית: בניין מגורים חדש, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0730440 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 א
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו עוביידה, צור באהר, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222575, קואורדינטה Y: 627450

### מטרת התכנית:

בניין מגורים חדש

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר רכב.
- שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בשטח המגרש.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות עבור זיקת הנאה למעבר רכב.
- קביעת הוראות הפקעה.