

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0854950 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593
החלפה	12852
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': שרי ישראל 12.  
רח' שרי ישראל, מקביל לרח' תורה מציון.  
קואורדינטה X: 219625  
קואורדינטה Y: 632975

#### גושים וחלקות:

גוש: 30075, מוסדר, חלקות במלואן: 133.

#### מטרת התכנית:

בניית בנין חדש עבור מסחר, משרדים מבני ציבור ומגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ד' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי להקמת מועדון וכן ילדים, בהתאם לנספח הבינוי.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
9. קביעת הוראות הפקעה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0758144

#### שם התכנית: תוספת בנייה ושתי קומות בבניין

#### ברח' אפרתה 23, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0758144 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1721
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': אפרתה 23, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 63.  
קואורדינטה X: 221100  
קואורדינטה Y: 628775

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבות בנייה לשם תוספת יח"ד על בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל קומות המרתף.
5. קביעת מס' יח"ד.
6. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין חניה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
11. קביעת תכנית בינוי.
12. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
13. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2020 ובליקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמ' 4668, בתאריך 03/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים