

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/ 62

החלפה 2/302 א

כפיפות 5/166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.

בין רחוב פאטמה אל זהאא, לפינת רחוב אלמדינה אלמונארה

גושים וחלקות:

גוש: 30786, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 30788, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 222497

קואורדינטה Y: 627236

מטרת התכנית:

הסדרת מעגל תנועה, בניית מבנים חדשים ובניית תוספות על מבנים קיימים והפרשת שטחים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת סך היקף שטחי הבנייה.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד ו-5 מיוחד למגורים ג; ממגורים לדרך מוצעת, מדרך מאושרת למגורים וממגורים לשצ"פ.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית.
- קביעת הנחיות קווי בניין.
- קביעת אחוזי בנייה מרביים.
- קביעת הוראות למבני ציבור.
- קביעת הוראות לשצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לעקירה/שימור של עצים בוגרים בגבול התכנית.
- קביעת הוראות לפיתוח השצ"פ.
- קביעת הנחיות לתוספת בינוי.
- קביעת הנחיות לבניית ארקדה בקומת הקרקע.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לשטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
- קביעת הוראות לרצועת זיקת מעבר לרכב.
- קביעת מס' יחד מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע, תנאים לאכלוס.
- קביעת הוראות לדרכים.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות הריסה ופינויים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4672 בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0397752-101

שם התכנית: פינוי בינוי – ברל לוקר 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 0397752-101 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5166

שינוי 5/166 ב

החלפה 62

החלפה 1599

החלפה 4566

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ברל לוקר 13, ירושלים

כניסות א, ב ו ג.

גושים וחלקות:

גוש: 30501, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 219282

קואורדינטה Y: 628684

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם ברל לוקר 13 – בירושלים. במתווה פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות להריסה ופינוי של המבנה הקיים בתחום התכנית (לרבות העצים הקיימים במתחם) וקביעת הוראות לבינוי המוצע והוראות להקמת המבנים החדשים אשר יוקם בגבולות קווי הבניינים המסומנים בתשריט של התכנית הזו.
3. קביעת מס' יחידות הדיור במתחם התכנית ל- 136 יחד' (בכפוף לגמישות האפשרית במסגרת תכנית זו) וקביעת תמחיל דירות קטנות על פי החלטת ועדה – 20% מהיחידות לפחות יהיו בשטחים בין 85-50 מ"ר.
4. קביעת הערכים המרביים בתחום התכנית של (בכפוף לגמישות שתכנית זו מאפשרת) (א) מס' הקומות. 10 קומות ו 23 קומות, ממפלס הכניסה הקובעת. (ב) קווי הבניין. (ג) גובה הבניינים. (ד) שטחי הבנייה.
5. קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בשטח התכנית. שימוש מעורב הכולל את השימושים הבאים: מגורים, מסחר ומוסדות ציבור.
6. קביעת הוראות בדבר הבינוי, הפיתוח, ועיצוב מעטפת הבניין.
7. קביעת הוראות והנחיות בדבר תחבורה, תנועה וחניה.
8. קביעת הוראות להקמת מבנים, גדרות, מדרגות ופיתוח החצר.

ילקוט הפרסומים 9018, י"ב באב התש"ף, 2.8.2020